

建设工程设计合同



工程名称：2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程

(设计项目)一标段

工程地点：北京市朝阳区六里屯街道(道家村、道家园)

合同编号：GH-2022-B-12-03

设计证书：建筑行业(建筑工程)甲级 A111031597

发包人：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

设计人：北京方州基业建筑规划设计有限公司

签订日期：2022年12月16日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

设计人：北京方州基业建筑规划设计有限公司

发包人委托设计人承担 2022 年六里屯街道老旧小区综合整治工程（设计项目）一标段 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)
		建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图	
1	道家村 1-3 号楼	11836.67	√	√	√	5096.24082
2	道家园 5、8、9、14 号楼	61702.08	√	√	√	
说明	1、根据 {2002} 10 号，国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知，本项目投资额约为 <u>5096.24082</u> 万元，签约设计费用为 <u>158.77</u> 万元。 2、设计范围及内容详见附件《设计任务书》。					

第三条 发包人向设计人提交的设计条件

发包人应在合同签订后，带领设计人勘探现场情况、并介绍项目情况。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	2	合同签订后 30 日 历天	以委托人最后要求为准
2	施工图	8	合同签订后 30 日 历天	以委托人最后要求为准
3	全套电子文件	2	合同签订后 30 日 历天	以委托人最后要求为准

第五条 设计费用

5.1. 以人民币结算，本合同签约设计费以中标价为准，即人民币 158.77 万元，大写人民币 壹佰伍拾捌万柒仟柒佰元，其中不含增值税金额为 1497830.19 元，税金为 89869.81 元，增值税税率为 6%。此费用为完成设计范围内所有工作的全部费用，包含设计人的设计费、图纸作业费用、邮递、办公、增值税税金、现场配合费、咨询费和其他设计人在本合同项下工作的所有相关费用，发包人无须另行支付其他任何费用。

设计费结算额以实际建安投资额为基数，依据原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订版进行计算及投标浮动率予以结算。

5.2

第一次付款：合同生效后 10 个工作日内，发包人支付设计人合同价的 50% 作为启动资金；

第二次付款：项目施工结束后，发包人支付合同价的 30%；

第三次付款：工程竣工验收完成后，发包人依据审计审定结算金额一次性结清尾款。（审计金额低于合同金额的，按审计金额结算，审计金额高于合同金额的，按合同金额结算）。项目资金来源是政府财政资金的，所有进度付款均需财政资金到位或评审审计结果确定后方可支付，承包方对此情况了解并承诺：因财政资金未到位或评审结果未确定造成的暂时未能支付款项不视为发包方违约，且承包方承诺：因上述原因造成的进度款延误不构成承包方工期延误的事由，承包方不得以此为由延误工期。

5.3 双方委托银行代付代收有关费用。

5.4 发包人付款前设计人需提供符合发包人要求的增值税发票，发票为付款的前提条件，如设计人未按约定提供相应发票，发包人可无责不支付款

设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

- 8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向发包人所在地北京市朝阳区人民法院提起诉讼。
- 8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.9 本合同经双方签字或盖章后生效。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《设计任务书》

发包人名称：(盖章)

北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：

北京市朝阳区甜水园北里 17 号楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：(盖章)

北京方州基业建筑规划设计有限公司

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：

西城区车公庄大街甲 4 号物华大厦二层

邮政编码：100044

电 话：68001149

传 真：68001149

开户银行：上海浦东发展银行北京阜成支行

银行帐号：91110078801800001628

