



安贞街道合同签订申请表

合同内容	安贞2022年老旧小区综合整治项目（安贞西里四区公共区域改造项目）工程设计服务合同补充协议		
合同金额	1138252.42元		
合同期限	2024-08-26至工程竣工验收合格止		
是否上主任办公会	是	上会时间	2024.08.21（第26次）
是否上工委	是	上会时间	2024.08.22（第18次）
甲方单位	安贞街道办事处		
乙方单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		
法定代表人：	熊颖	职务	办事处主任
授权代表人	刘开颜	职务	办事处副主任
授权事项	现授权刘开颜同志代表我单位与北京国科天创建筑设计院有限责任公司签订安贞2022年老旧小区综合整治项目（安贞西里四区公共区域改造项目）工程设计服务合同补充协议，特此授权。		
法定代表人（签字）		法人单位（盖章）	
授权时限			
备注事项			

建设工程项目设计委托合同

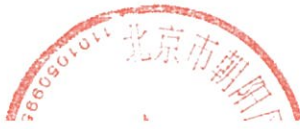
补充协议

工程名称：安贞 2022 年老旧小区综合整治项目（安贞

西里四区公共区域改造项目）工程设计服务采购项目

发 包 人：北京市朝阳区人民政府安贞街道办事处

设 计 人：北京国科天创建筑设计院有限责任公司



安贞 2022 年老旧小区综合整治项目（安贞西里四区公共区域改造项目）工程设计服务采购项目签订于 2023 年 1 月。

2024 年 1 月朝阳区财政局对本项目工程费进行了财政支出项目事前绩效评估工作，因此项目总投资由 44850300 元调整为 36561239.82 元。

经发包人与设计人双方协商，将原合同中：“四、合同价格形式与签约合同价 2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥ 1350000.00 元）。最终合同价格不超过本项目中标合同价，且当合同价（设计费总额）超过财政预算批复金额时按照财政预算批复的设计费金额，且不得超过本项目中标合同价进行结算。”修改为人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元肆角贰分（¥ 1138252.42 元）。最终合同价格不超过本项目中标合同价，且当合同价（设计费总额）超过财政预算批复金额时按照财政预算批复的设计费金额，且不得超过本项目中标合同价进行结算。”

原合同附件 6 中支付金额相应调整，支付次数、支付时间、支付比例、备注不变。

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：¥1138252.42 元（大写：壹佰壹拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元肆角贰分）

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：固定总价：¥1138252.42 元
固定单价（实际投资额×费率 %）

2. 工程设计其他服务费用：

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：

4. 特别约定：

(1) 设计人员赴工地现场的旅差费、长期驻现场的设计工地代表和现场服务等已包含在本合同设计费总额中。

(2) 其它： 。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

1. 本合同生效后，财政资金到位后 10 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 30 %作为预付款，计 ¥341475.73 元，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分设计费。

2. 设计人向发包人提交初步设计文件后 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 ，计 元。

3. 设计人向发包人提交主要非标准设备设计文件后 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 ，计 元。

4. 设计人向发包人提交全套施工图设计文件，财政资金到位后 10 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 20 %，计 227650.48 元。

5. 试车（试运行）考核完成后 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 ，计 元。

6 工程完成形象进度 80 % 时，财政资金到位后 10 个工作日内，发包人向设计人支付至设计费总额的 80 %，计 ¥341475.73 元。

7. 工程竣工验收后, 且财政资金到位后 10 个工作日内, 发包人向设计人支付设计费总额的 1, 计 1 元。
8. 待本项目完成工程结算, 通过财政审计且财政资金到位后 10 个工作日内无息支付剩余设计费。
9. 当设计费总额超过财政预算批复金额时按照财政预算批复的设计费金额进行结算。

注: 上述支付方式供发包人、设计人参考使用。

本协议自双方法定代表人或授权代理人签章并盖双方单位公章后生效。本协议一式拾份, 委托人执陆份, 受托人执肆份。

发包人: 北京市朝阳区人民政府
安贞街道办事处(签章)

设计人: 北京国科天创建筑设计
院有限责任公司(签章)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人: (签章)

或委托代理人: (签章)

地址: 北京市朝阳区安华西里一区 13 号楼

地址: 北京市海淀区西三环北路

91 号国图文化大厦四层

邮编: 100011

邮编: 100142

开户银行: 北京银行安华路支行

开户银行: 中国银行北京航天桥
支行

账号: 01090513700120112000730

账号: 346769548852

电话: 010-64269731

电话: 010-68253277

2024 年 8 月 26 日

2024 年 8 月 26 日