

北京市第一〇一中学装修改造项目  
(学生自行车棚)

施工合同

发 包 人： 北京市第一〇一中学 (盖单位章)

承 包 人： 北京屹泰东方建设有限公司 (盖单位章)

2024 年 09 月 27 日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市第一〇一中学

法定代表人：熊永昌

法定注册地址：北京市海淀区颐和园路 11 号

承包人（全称）：北京屹泰东方建设有限公司

法定代表人：聂笃政

法定注册地址：北京市密云区滨河路 178 号院 1 号楼 5 层 521-7

发包人为完成北京市第一〇一中学装修改造项目（学生自行车棚）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市第一〇一中学装修改造项目（学生自行车棚）

工程地点：北京市海淀区颐和园路 11 号

工程内容：拆除工程、新建自行车棚、新砌围墙及挡土墙等，详见工程量清单

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010824210200032264-XM001

资金来源：财政资金，出资比例 100%

二、工程承包范围

承包范围：拆除工程、新建自行车棚、新砌围墙及挡土墙等，详见工程量清单。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 29 日

工期总日历天数 30 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：陆拾叁万叁仟玖佰元整（小写）¥：633900.00 元

其中：安全文明施工费：32378.49 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

### 七、承包人项目经理：

姓名：孙丽艳； 职称：高级工程师；

身份证号：110111197812231624； 建造师执业资格证书号：JZ00488891；

建造师注册证书号：京 1112016201745123。

建造师执业印章号：京 1112016201745123（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018)0150510。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2024年9月27日

2024年9月27日

签约地点：北京市第一〇一中学