

正本

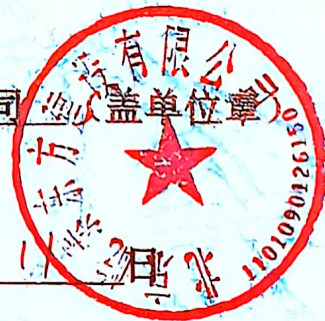
北京市第一〇一中学装修改造项目
(英才学院三层自习长廊)

施工合同

发包人: 北京市第一〇一中学 (盖单位章)

承包人: 北京屹泰东方建设有限公司 (盖单位章)

2024年10月1日



承包范围：橡胶楼地面拆除、清理涂料层、成品楼梯安装、楼板安装、钢梁安
装、防火涂料喷涂、楼地面新做、新做墙面、新做吊顶、新做景观池、室内装饰、
栽种绿植、电气工程、弱电智能化等，详见工程量清单

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月11日

计划竣工日期：2024年11月10日

工期总日历天数40天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用以结算审核结果据实支付合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰零柒万伍仟元整（小写）¥：1075000元

其中：安全文明施工费：25124.53元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：孙丽艳； 职称：高级工程师；

身份证号：110111197812231624 建造师执业资格证书号：JZ 00488891

建造师注册证书号：京 1112016201745123。

建造师执业印章号：京 1112016201745123。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018)0150510。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市第一〇一中学（盖单位章） 承包人：北京屹泰东方建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2024 年 10 月 11 日

2024 年 10 月 11 日

签约地点：北京市第一〇一中学