

合同协议书

发包人（全称）：北京市延庆区长城管理处

（北京市延庆区八达岭长城管理中心）

法定代表人：李丹

法定注册地址：京藏高速八达岭（58）出口西50米院内

承包人（全称）：北京房修二古代建筑工程有限公司

法定代表人：王鹏

法定注册地址：北京市东城区东中街40号1号楼一层07号

发包人为建延庆区龙庆峡金刚寺修缮工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：延庆区龙庆峡金刚寺修缮工程

工程地点：北京市延庆区龙庆峡金刚寺

工程内容：图纸范围和工程量清单中的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京延文旅文【2024】13号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围和工程量清单中的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月23日

计划竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数70日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰零玖万肆仟壹佰伍拾柒元柒角捌分（人民币）

（小写）¥：1094157.78 元

其中：安全文明施工费(含税)RMB¥:58256.48元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥:18990.39 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额RMB¥: 0 元

专业工程暂估价(含税)合计金额RMB¥: 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：范洪凯； 职称： / ；

身份证号：131022198903061635； 资格证书号：ZRGC20230040；

建造师注册证书号： / 。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号： / 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力；
副本一式 六 份，双方各执 三 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

签约地点：北京市延庆区长城管理处（北京市延庆区八达岭长城管理中心）

发包人：北京市延庆区长城管理处（北京
市延庆区八达岭长城管理中心）
(盖单位章)



承包人：北京房修二古代建筑工程有限公司
(盖单独章)



法定代表人或授权委托人或其
委托代理人：刘永利 (签字或盖章)

2024 年 10 月 23 日

法定代表人或授权委托人或其
委托代理人：[Signature] (签字或盖章)

2024 年 10 月 23 日