

# 建设工程施工合同

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——十街坊教工小区项目

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

承包人：北京首华建设经营有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

法定代表人：王亮

法定注册地址：北京市朝阳区酒仙桥街道六街坊6号

承包人（全称）：北京首华建设经营有限公司

法定代表人：冯立钧

法定注册地址：北京市东城区智德北巷5号8幢101室

发包人为建设酒仙桥街道老旧小区综合整治——十街坊教工小区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——十街坊教工小区项目

工程地点：酒仙桥十街坊教工小区

工程内容：（1）楼本体改造包括：1栋楼上下水改造（27号楼），1栋楼节能综合改造（28号楼）。（2）公共区域改造包括：无障碍设施和适老化改造；通信架空线入地；完善安防设施；绿化补建；增设再生资源收集站点；完善垃圾分类投放收集站；完善消防设施；路灯架空线入地；修补破损道路；完善公共照明；更新补建信报箱。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京老旧办发【2022】11号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：（1）楼本体改造包括：1栋楼上下水改造（27号楼），1栋楼节能综合改造（28号楼）。（2）公共区域改造包括：无障碍设施和适老化改造；通信架空线入地；完善安防设施；绿化补建；增设再生资源收集站点；完善垃圾分类投放收集站；完善消防设施；

路灯架空线入地；修补破损道路；完善公共照明；更新补建信报箱。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月15日

计划竣工日期：2025年07月12日

工期总日历天数为270日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：伍佰壹拾肆万柒仟肆佰柒拾贰元玖角贰分（人民

币）

（小写）¥：5147472.92元

其中：安全文明施工费（含税）：196837.16元

建筑垃圾运输处置费（含税）：117266.33元

元

暂列金额（含税）：355000元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

### 八、承包人项目经理：

姓名：于晓晨； 职称：工程师；

身份证号：110108198103106325； 建造师执业资格证书号：0327747；

建造师注册证书号：京1112012201221918。

建造师执业印章号：京1112012201221918(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0087600。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

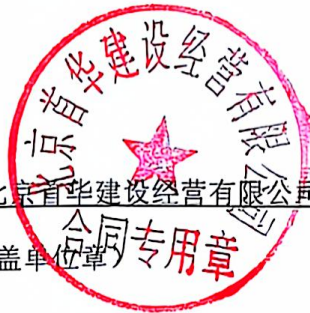
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处  
街道办事处（盖单位章）



承包人：北京首华建设经营有限公司  
（盖单位章）



法定代表人或其  
委托代理人：郑立（签字）

2024年9月25日

法定代表人或其  
委托代理人：郑立（签字）

2024年9月25日

签约地点：北京市朝阳区酒仙桥街道办事处