

正本

# 建设工程施工合同

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——高家园 502 号楼、505 号楼项目

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

承包人：北京房地集团有限公司

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

法定代表人：王亮

法定注册地址：北京市朝阳区酒仙桥街道六街坊 6 号

承包人（全称）：北京房地集团有限公司

法定代表人：刘军

法定注册地址：北京市朝阳区小营路 25 号楼 18 层

发包人为建设酒仙桥街道老旧小区综合整治——高家园 502 号楼、505 号楼项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——高家园 502 号楼、505 号楼项目

工程地点：高家园 502 号楼、505 号楼

工程内容：给排水工程、装饰装修工程、弱电工程、土建结构工程、路灯架空线入地、通信架空线入地

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京老旧办发【2022】11 号

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：高家园五区 502、505 号楼

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 07 月 12 日



工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟陆佰壹拾柒元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：4657617.61元

其中：安全文明施工费（含税）：228053.64元

建筑垃圾运输处置费（含税）：64024.13元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘涛； 职称：项目经理；

身份证号：110105198005184152； 建造师执业资格证书号：JZ00403582；

建造师注册证书号：京 1112014201428497。

建造师执业印章号：京 1112014201428497。

安全生产考核合格证书号 京建安 B(2013)0091146。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府（盖单位章） 承包人：北京房地集团有限公司（盖单位章）  
酒仙桥街道办事处

法定代表人或其

委托代理人：      （签字）

法定代表人或其

委托代理人：      （签字）

2024年9月25日

2024年9月25日

签约地点：北京市朝阳区酒仙桥街道办事处