

医院合同内部编号: JJK 2024012

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人：北京市顺义区医院

法定代表人：赵跃华

地址：北京市顺义区光明南街3号

北京大通正大建设工程有限公司

法定代表人：张友为

地址：北京市顺义区马坡镇小中河路22号

发包人建设北京市顺义区医院住院二部防排烟系统及南院区消防系统改造项目

（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任

务。双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华

人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华

人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原

则，就本工程的施工、竣工、交付并维修其任

务事宜，经双方协商一致，订立如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：北京市顺义区医院住院二部防排烟系统及南院区消防系统改造项目

1.2 工程地点：北京市顺义区医院

1.3 工程内容：包括图纸及工程量清单范围内的室内消防弱电工程、室外消防弱电工程、室外消防强电工程、室外消防强电工程、室外消防排烟工程、装饰工程

及消防排烟工程、消防排烟工程、装饰工程

1.4 资金来源：财政资金

1.5 工程承包范围

1.6 承包范围：包括图纸及工程量清单范围内的室内消防弱电工程、室外消防弱电工程、室外消防强电工程、室外消防强电工程、室外消防排烟工程、装饰工程

二、合同工期

2.1 开工日期：_____年_____月_____日

2.2 竣工日期：_____年_____月_____日

2.3 工期总日历天数 114 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

3.1 质量标准：合格

3.2 安全生产标准化目标等级要求

3.3 安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 陆佰陆拾玖万捌仟零肆拾伍元贰角捌分(人民币), (小写)¥: 6698045.28
此价格为含税, 且最终在本合同项的结算金额以财评中心评审或甲方聘请的造价机构审核

其中: 安全文明施工费(含税): 250683.66元

建筑垃圾运输处置费(含税): 107954.95元

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): 204854.6元

八、承包人项目经理:

姓名: 杨志辰; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110222198110166433;

建造师执业资格证书号: 200911202110002796;

建造师注册证书号: 京 2112010201013538。

建造师执业印章号: 京 2112010201013538 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2010)0070822。

九、合同文件的组成

合同文件内容组成:

1. 本协议书;
2. 合同条款专用部分;
3. 合同条款通用部分;
4. 技术标准和要求;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。中标通知书等其他招采内容文件详见招采流程资料。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份, 合同双方各执肆份。

十四、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

以下无正文

2024年10月11日

2024年10月11日

Handwritten signature and a large checkmark.

(签字)

法定代表人或

授权代表:

为源友



(签字)

(盖单位章)

(盖单位章)



承包人:

北京九通正大建设工程有限公司 (盖单位章)