

百善镇泥洼村景观提升项目（2023年微提升）

施工合同文件

发包人：北京市昌平区百善镇人民政府

承包人：中基博业（北京）建筑工程有限公司

2024 年 9 月



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟叁佰伍拾元五角壹分 (¥ 58350.51 元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元, 含税)。

七、承包人项目经理:

姓名: 张文良; 职称: 工程师;

身份证号: 131124198711072856;

建造师执业资格证书号: 2014034130342014130121015313;

建造师注册证书号: 京 1132015201516511

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2019) 01075297。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月到场时间不少于 22 天

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、报价一览表及分项报价表;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，甲乙合同双方各执两份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同由双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

发包人：(公章) 北京市昌平区百善镇  
人民政府

住所： 百善镇泥洼村

法定代表人：  
或委托代理人：



电话： 010-61730878

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中基博业(北京)  
建筑工程有限公司

住所： 北京市昌平区管厂路28-11号  
至28-20号1层28-20

法定代表人：侯志程  
或委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 010-89707933

传真： 010-89707933

开户银行： 上海浦东发展银行股份有  
限公司北京昌平支行

账号： 91490078801900001813

邮政编码： 102200

合同签订日期： 2024 年 9 月 18 日

# 成交通知书

京永招字（2024）第 ZD—029 号

致：中基博业（北京）建筑工程有限公司

根据“百善镇泥洼村景观提升项目（2023年微提升）”（项目编号：11011424210200016255-XM001）竞争性磋商采购文件和贵单位于2024年09月03日提交的响应文件，经磋商小组评审，现确定贵单位为上述项目的成交人，成交金额为人民币（大写壹佰伍拾万零贰佰捌拾元贰角壹分）（¥1500280.21元）。

请在接到本通知后30日内，持本通知与北京市昌平区百善镇人民政府（项目单位）签订该项目合同。

特此通知

北京永拓工程咨询股份有限公司

2024年09月06日



地址：北京市昌平区超前路37号院中关村兴业创业园6号楼B单元13层1305室

邮政编码：102200

联系人：孙女士

电话：010-60700287