

正本

建设工程施工合同



工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——804 电台小区
项目

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

承包人：北京兴达鸿展装饰工程有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处_____

法定代表人：_____王亮_____

法定注册地址：_____北京市朝阳区酒仙桥街道六街坊6号_____

承包人（全称）：_____北京兴达鸿展装饰工程有限公司_____

法定代表人：_____田胜_____

法定注册地址：_____北京市朝阳区酒仙桥将台路14号43幢一层43-118室_____

发包人为建设酒仙桥街道老旧小区综合整治——804 电台小区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____酒仙桥街道老旧小区综合整治——804 电台小区项目_____

工程地点：_____酒仙桥街道酒仙桥路南十里居10号院_____

工程内容：6栋楼节能综合改造（1号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼）、
3栋楼上下水改造（2号楼、3号楼、4号楼）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____京老旧办发【2022】11号_____

资金来源：_____政府投资（地方）_____

二、工程承包范围

承包范围：6栋楼节能综合改造（1号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼）、
3栋楼上下水改造（2号楼、3号楼、4号楼）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____2024_____年_____10_____月_____15_____日

计划竣工日期： 2025 年 07 月 12 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 壹仟伍佰肆拾贰万伍仟捌佰捌拾叁元零柒分 （人民币）

（小写）¥： 15425883.07 元

其中：安全文明施工费（含税）： 665254.56 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 179313.62 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 李园园 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号：130127199306191520； 建造师执业资格证书号：20221103411000005128 ；

建造师注册证书号： 京 1112022202307160 。

建造师执业印章号： 京 1112022202307160 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2019)0166585 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

