

合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区第七幼儿园

法定代表人：郝桂春

法定注册地址：北京市密云区新中街 38 号

承包人（全称）：北京云城建筑工程有限公司

法定代表人：陈庆余

法定注册地址：北京市密云区新城子镇新城子村

发包人为建设 2024 年密云区第七幼儿园户外场地改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2024 年密云区第七幼儿园户外场地改造工程

工程地点：北京市密云区第七幼儿园

工程内容：2024 年密云区第七幼儿园户外场地改造工程清单图纸范围内全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示全部内容 & 投标清单内全部内容。

（此次修缮改造总面积为 3472.56 m²）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 06 日

计划竣工日期：2024 年 08 月 28 日

工期总日历天数 23 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰柒拾捌万贰仟叁佰零肆元零壹分（人民币）

(小写) ¥: 1782304.01 元

其中: 安全文明施工费(含税): 58043.28 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 19446.61 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 尹丽;

职称: /;

身份证号: 110228198610220043;

建造师执业资格证书号: 201705202110004812;

建造师注册证书号: 京 2112017201864646。

建造师执业印章号: 京 2112017201864646 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2018) 0154478。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式肆份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字)



2024年8月6日

签约地点：北京市密云区第七幼儿园

承包人：(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

陈庆余

2024年8月6日