

建设工程施工合同

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——亮马桥路9号项目

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

承包人：凯基鼎世建设发展有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处_____

法定代表人：_____王亮_____

法定注册地址：_____北京市朝阳区酒仙桥街道六街坊6号_____

承包人（全称）：_____凯基鼎世建设发展有限公司_____

法定代表人：_____刘炜_____

法定注册地址：_____北京是朝阳区朝阳路67号6号楼201室_____

发包人为建设酒仙桥街道老旧小区综合整治--亮马桥路9号项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____酒仙桥街道老旧小区综合整治--亮马桥路9号项目_____

工程地点：_____亮马桥路9号_____

工程内容：_____3栋楼节能综合改造(4号楼、5号楼、6号楼)、3栋楼上下水改造(1号楼、2号楼、3号楼)_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____京老旧办发【2022】11号_____

资金来源：_____政府投资（地方）_____

二、工程承包范围

承包范围：_____3栋楼节能综合改造(4号楼、5号楼、6号楼)、3栋楼上下水改造(1号楼、2号楼、3号楼)_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____2024年10月15日_____

计划竣工日期： 2025 年 07 月 12 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 捌佰壹拾陆万捌仟捌佰叁拾壹元伍角柒分 （人民币）

（小写）¥： 8168831.57 元

其中：安全文明施工费（含税）： 279777.33 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 77258.91 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 周伟 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 500104198812192016 ； 建造师执业资格证书号： 201809034550001046 ；

建造师注册证书号： 京 1112018201903519 。

建造师执业印章号： 京 1112018201903519 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2014)0106341 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 两 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处
(盖单位章)



承包人： 凯基鼎世建设发展有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人： [Signature] (签字)

法定代表人或其
委托代理人： [Signature] (签字)

2024 年 9 月 25 日

2024 年 9 月 25 日

签约地点： 北京市朝阳区酒仙桥街道办事处