

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 冯博

法定注册地址: 北京市东城区体育馆西路1号

承包人(全称): 中闽铭泰集团有限公司

法定代表人: 秦宏建

法定注册地址: 厦门市湖里区禾山路563号402室(法律文书送达地址)

发包人为建设 2023年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-长青园8、10、12号楼(施工) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2023年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-长青园8、10、12号楼(施工)

工程地点: 北京市东城区长青园8、10、12号楼

工程内容: 主要包括外墙粉刷、增加屋面及外墙保温、更换室外公区门窗、更换室内主管道、室外地面修整、飞线整理及工程量清单和图纸范围内的全部工程。

工程立项批准文号: FT24057-1

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

1. 楼本体改造内容:

(1) 外墙外立面整体粉刷;

(2) 更换屋面保温及防水;

(3) 更换公共部分外窗为节能窗;

(4) 更换单元门为不锈钢防盗门(非可视对讲);

(5) 更换室内上下水主管道;

(6) 更换雨水管,直径 100,UPVC 管;沿原位置落地;

(7) 整理室外飞线,归纳入金属线槽内;

(8) 规整室外空调机位,每台空调管线 3 米,其中冷凝水软管为直径 15PVC 软管,冷媒管为铜管,外包 10mm 橡塑海绵保温,加制冷剂,安装支架,增加金属空调罩,增设冷凝水立管直径 50mm,集中排放冷凝水;

(9) 楼梯间墙面、天棚粉刷,扶手修补,栏杆除锈刷漆;

(10) 拆除住户安装的防盗护栏,首层加装不锈钢隐形防盗护栏。

2. 公共服务设施整治

(1) 无障碍设施:拆除单元入口一步台阶,新做主入口无障碍坡道。

3. 环境景观整治提升设计:

(1) 检修小区内道路路面,修补塌陷变形地面,按照不同荷载等级进行路基处理后,重新铺装。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 2 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 31 日

工期总日历天数 271 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 单价合同形式 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁佰柒拾陆万贰仟叁佰贰拾叁元贰角捌分 (人民币)

(小写)¥: 3762323.28 元

其中:安全文明施工费: 175465.14 元

建筑垃圾运输处置费： 11283.67 元

暂列金额（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 王志军 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 130228198112114313 ；

建造师执业资格证书号： JZ00413275 ；

建造师注册证书号： 闽 1342015201619495 。

建造师执业印章号： 闽 134201520161949500 。

安全生产考核合格证书号： 闽建安 B(2022)2820661 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

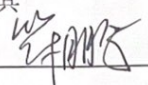
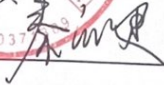
十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖章) 承包人:  (盖章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2024年 9 月 20 日 2024年 9 月 20 日

签约地点: 北京市东城区体育馆路结行道办事处