

建设工程施工合同

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治一一十一街坊 22
号楼项目

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

承包人：首欣建设集团有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处

法定代表人：王亮

法定注册地址：北京市朝阳区酒仙桥六街坊六号

承包人（全称）：首欣建设集团有限公司

法定代表人：杨彬

法定注册地址：北京市朝阳区高碑店乡小郊亭村东

发包人为建设酒仙桥街道老旧小区综合整治——十一街坊 22 号楼项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：酒仙桥街道老旧小区综合整治——十一街坊 22 号楼项目

工程地点：北京市朝阳区酒仙桥街道十一街坊 22 号楼

工程内容：十一街坊 22 号楼进行节能改造、公共区域环境改造、路灯架空线入地、

通信架空线入地等工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010524210200016315-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：十一街坊 22 号楼进行节能改造、公共区域环境改造、路灯架空线入地、

通信架空线入地等工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2025年07月12日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰捌拾柒万叁仟伍佰贰拾肆元陆角伍分（人民币）

（小写）¥：2873524.65 元

其中：安全文明施工费（含税）：97373.79 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5979.65 元

暂列金额（含税）：275229.36 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：闫秀林； 职称：高级工程师；

身份证号：140202197812202537； 建造师执业资格证书号：H0831081；

建造师注册证书号：京 1112017201848934。

建造师执业印章号：京 1112017201848934(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013) 0088786。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府酒仙桥街道办事处
街道办事处（公章）

法定代表人或其

委托代理人： （签字）

2024年9月25日

签约地点：北京市朝阳区酒仙桥街道办事处



承包人：首欣建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人： （签字）

2024年9月25日