

2024-SZ-27

北京朝阳站周边腾退地块环境综合整治项目（平房段）

# 施工合同

发包人：北京市朝阳区平房乡人民政府

承包人：中机建工有限公司

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市朝阳区平房乡人民政府

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京朝阳区平房乡黄杉木店路8号

承包人（全称）：中机建工有限公司

法定代表人：赵洪满

法定注册地址：北京市朝阳区德胜门外北沙滩1号

发包人为建设北京朝阳站周边腾退地块环境综合整治项目（平房段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京朝阳站周边腾退地块环境综合整治项目（平房段）（项目名称） / 标段

工程地点：北京市朝阳区平房乡朝阳站周边

工程内容：朝阳站东路西侧（凤麟州南墙至南侧路口，含西侧围挡内拆违遗留地块）及京客隆生鲜配送中心南路的拆除工程、市政道路工程、环境整治工程、园林绿化工程等全部设计图纸内容，具体详见图纸及工程量清单。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：朝阳站东路西侧（凤麟州南墙至南侧路口，含西侧围挡内拆违遗留地块）及京客隆生鲜配送中心南路的拆除工程、市政道路工程、环境整治工程、园林绿化工程等全部设计图纸内容，具体详见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月4日

计划竣工日期：2024年12月2日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：叁佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角柒分（人民币）

（小写）¥：3643287.57 元（其中：不含增值税价：3342465.66 元；税额：300821.91元；税率：9%。）

其中：安全文明施工费（含税）：372059.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）829071.69 元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：徐雪峰； 职称：高级工程师；

身份证号：110105197508081812；建造师执业资格证书号：BJZ100049；

建造师注册证书号：京2112006200800559。

建造师执业印章号：京2112006200800559。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0050416。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，一份代理机构留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



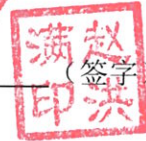
法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



2024年9月3日

2024年9月3日

签约地点：\_\_\_\_\_