

打造盆儿胡同精品街巷工程

建设工程施工合同

发包方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包方：北京筑峰科技有限公司

日期：2024年09月



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

法定代表人：范长江

法定注册地址：北京市西城区樱桃二条8号

承包人（全称）：北京筑峰科技有限公司

法定代表人：申玉锋

法定注册地址：北京市丰台区丰科路6号院3号楼5层504-18

发包人为建设打造盆儿胡同精品街巷工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：打造盆儿胡同精品街巷工程

工程地点：北京市西城区

工程内容：打造盆儿胡同精品街巷工程工程量清单所示全部内容，详见磋商文件第三章工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：打造盆儿胡同精品街巷工程工程量清单所示全部内容，详见磋商文件第三章

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月14日

计划竣工日期：2024年12月12日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：合格

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰柒拾贰万叁仟元整（人民币）

（小写）¥：1723000 元

其中：安全文明施工费（含税）：56106.48 元



建筑垃圾运输处置费（含税）：34826.8 元

暂列金额（含税）：48000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

工程款支付原则：预支款：合同签订后，15 天内支付工程合同总价的 30%，即：人民币：伍拾壹万陆仟玖佰元整（¥516900 元）。

进度付款涉及政府性资金的支付方法：整体项目完成百分之五十的工程量时，发包人支付合同价款的 40%，即：陆拾捌万玖仟贰佰元整（¥：689200 元）。

待项目竣工验收区级结算评审后，支付至审定金额的 97%，约人民币：肆拾陆万伍仟贰佰壹拾元整（¥465210 元）。

剩余 3%，约人民币：伍万壹仟陆佰玖拾元整（¥51690 元）。作为质保金，待保修期（12 个月）满后付清。

工程总价在竣工后以审计公司审定金额为准进行结算。

承包人在收到发包人支付的相应款项后一定时间内，向发包人开具等额增值税发票。

八、承包人项目经理：

姓名：张子俊； 职称：助理工程师；

身份证号：130821198402053772；

建造师注册证书号：京 2112023202389441

建造师执业印章号：京 2112023202389441 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2024)0011006

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。


十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。合同生效后，双方应按照本合同及与本合同相关的合同文件履行各自的义务，任何一方违反本合同及与合同相关的合同文件内容的，应向对方承担合同总价一定比例的违约金责任。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处
街道办事处（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2024年9月14日

签约地点：北京市

承包人：北京筑峰科技有限公司（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2024年9月14日

