

建设工程施工合同

工程名称：朝阳区黑庄户乡 2024 年高标准农田建设项目

发 包 人：北京市朝阳区黑庄户乡人民政府

承 包 人：北京中安瑞通建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 北京市朝阳区黑庄户乡人民政府
法定代表人: 韩西晨
法定注册地址: 北京市朝阳区黑庄户乡工商大街甲1号
承包人(全称): 北京中安瑞通建设工程有限公司
法定代表人: 刘海燕
法定注册地址: 北京市顺义区仁和镇石园南大街18号院3号楼4层422

发包人为建设朝阳区黑庄户乡2024年高标准农田建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区黑庄户乡2024年高标准农田建设项目

工程地点: 朝阳区黑庄户乡

工程内容: 田块整治工程、灌溉与排水工程、农田防护与生态环境保护工程、田间道路工程、水源工程、农田地力提升工程、等工程量清单范围内全部工程

工程立项批准文号: 11010524210200016557-XM001

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 田块整治工程、灌溉与排水工程、农田防护与生态环境保护工程、田间道路工程、水源工程、农田地力提升工程、等工程量清单范围内全部工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月23日

计划竣工日期: 2024年11月30日

工期总日历天数 68 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

承包人应在工期内完成全部工程,并经发包人验收合格。该工期已考虑政府行为(包括但不限于行政强制、行政处罚、责令整改、全面停工等)可能导致工程停工的情况,责任和工期概由承包人承担。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：捌佰捌拾伍万零捌佰零柒元(人民币)

(小写)¥：8850807元

其中：安全文明施工费：16413.03元

建筑垃圾运输处置费(含税)： / 元

暂列金额(含税)： / 元

专业工程暂估价(含税)： / 元

合同价款已包括但不限于：人工、主材、辅材、材料损耗、机械、工具、运输、搬运、装卸、二次搬运、采购保管、原材料及设备的检测和测试费、机械进退场费、机械设备的损耗和修理费、必要脚手架搭拆费、临时设施费、安全文明施工措施费及各类措施费、夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴与已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润、水电费、不可预见费、风险责任费、税金、规费、保险、市场价格变动引起的风险等所有直接、间接费用。

八、承包人项目经理：

姓名：韩宁； 职称：工程师；

身份证号：110226198210263316；建造师执业资格证书号：

200911202110002788；建造师注册证书号：京 2112010201014165。

建造师执业印章号： / 。安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0208985。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2024年 9 月 13 日

签约地点： _____

承包人： (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2024年 9 月 13 日

