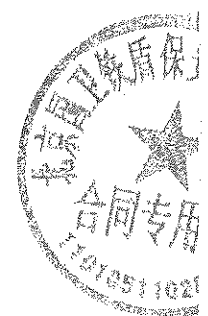


八里庄街道保安服务采购项目
(治安巡查保安)
服务合同

甲方：北京市朝阳区人民政府八里庄街道办事处

乙方：北京国卫铁盾保安服务有限公司



一、保安服务合同目的

为了维护甲方的正常生产、工作秩序，现由乙方为甲方提供安保服务。根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

二、乙方提供保安人员数量、服务期限、服务地点和服务内容

- 1、乙方提供保安人员 25 名。
- 2、服务期限 6 个月（自 2024 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止）。
- 3、服务地点：北京市朝阳区八里庄街道辖区
- 4、服务内容：治安巡查等安保服务

三、服务费标准及付款方式

1、计费标准：服务期内保安服务费合计为 630000 元（大写：人民币陆拾叁万元整），每月应付服务费为 105000 元（大写：人民币壹拾万零伍仟元整）。7-10 月根据保安工作考核情况在考核后按月实际支付，11-12 月根据财政资金支出要求进行支付。包括：人员工资，保险费用、服装费、伙食费等。

2、付款时间及付款方式：以自然月为考核期，每个考核期满，由甲方根据考核标准（见附件）对乙方该考核期进行考核，依据考核结果支付相应金额的服务费，经甲乙双方盖章确认，待甲方财政资金到位后以转账形式支付该考核期服务费。支付服务费前乙方应提前出具合法等额服务发票，否则甲方有权拒绝支付服务费，而不因此向乙方承担违约责任。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方有权对保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安人员，如乙方拒绝更换，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额 10% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

2. 因乙方保安人员失职造成甲方人员或财产损失，甲方有权要求乙方负责赔偿全部损失，并有权追究当事人的法律责任。

3. 甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方对安保服务范围内的安全隐患有义务向甲方提出改进意见，甲方可研究解

决。

2、乙方负责保安人员的思想教育、业务培训等日常管理和保安人员违法违纪问题的处理。乙方保安人员不得参与任何形式的违反国家法律法规的聚众、打架、斗殴等违法行为。如果乙方提供的保安人员存在违法违纪问题，甲方有权退回违法违纪保安人员，不支付此部分退回人员服务费，并要求乙方在期限内予以更换。

3、如保安人员发生缺员时，乙方应按甲方要求于3日内补齐保安人员，按照考核要求扣发服务费。如乙方未按照时间补齐，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方负责支付保安人员的工资和福利、购买保险等，为保安人员提供服装、装备及伙食。乙方应充分考虑工作性质，为保安人员缴纳相应的保险，以保证保安人员在执勤、抢险和保护甲方生命财产安全中致伤、致残或死亡等，保险可以充分理赔，保险不足部分，由乙方自行负担，甲方不承担任何责任和费用，同时乙方应积极做好善后工作。

5、乙方应满足甲方对保安人员的人数及素质要求，根据甲方的书面意见在三日内调换不符合甲方要求的保安人员。乙方调换保安人员应先征求甲方书面同意，否则，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

6、乙方提供的保安人员必须具备安保知识、职业道德和服务意识，如因乙方保安人员造成甲方或第三方人身伤害或财产损失的问题及伤害，由乙方负责处理，作出全部赔偿。

7、乙方需要向甲方提供全部保安服务人员的身份证、保安人员资格证复印件各一份，原件供甲方查看，复印件供甲方留存。乙方保证其提供的证件、资料均为真实、合法、有效。

8、乙方提供的保安人员年龄范围须在18-45周岁，乙方应提供保安人员的无犯罪记录证明，保安人员应持保安资格证上岗；提供的保安人员须身体健康，无影响正常工作的身体疾病；如存在上述问题，引发事故，由乙方承担相应责任。且，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

五、合同的变更、解除、终止和续签



1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更本合同。

2、一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时，应在十个工作日内以书面形式及时通知对方。由双方根据法律法规及具体情况及时协商解决。

3、在合同有效期内，除本合同另有约定外，任何一方不得单方解除本合同。如确需解除，须提前 30 天通知对方，并承担违约责任（违约责任明细详见合同第六条第 1 款）。

六、违约责任

1、在合同有效期内，除本合同另有约定外，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付安保服务合同总额 10%的违约金作为赔偿。如乙方擅自解除本合同，甲方还有权不向乙方支付上月及本月的费用，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

2、乙方未能及时选派保安人员或未按合同规定完成其职责范围内的工作，甲方有权要求乙方限期改正，改正期间不支付服务费；期限内未改正或改正后仍未达到甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付本合同总金额 10%的违约金，并赔偿甲方因此受到的全部损失。本合同自甲方书面解除合同通知送达乙方时生效。合同解除后 15 日内，在不影响甲方正常工作的前提下乙方人员应全部撤出，逾期不撤出的，乙方按天向甲方支付合同总金额 0.5%的违约金直至乙方办理完成交接手续。

3、如果乙方逾期履行本合同约定义务，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额 0.5%违约金；乙方逾期履行达 15 日的，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付服务费总额 10%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方指派保安人员从事本合同约定以外工作，由此造成的全部后果，由乙方承担，且甲方有权解除本合同，不支付乙方上月及当月服务费用，乙方应向甲方支付服务费总额 10%的违约金，并应赔偿甲方的全部损失。

5、因乙方保安人员失职造成甲方财产的损坏或丢失，甲方有权追究乙方的违约责任，乙方应向甲方支付服务费总 10%的违约金，并承担全部赔偿责任。若造成第三人财产损坏、人身伤害，乙方应负全部赔偿责任，与甲方无关。

七、争议的解决

因履行本合同而发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，执行以下（2）途径解决。

① 北京仲裁委员会

②北京市朝阳区人民法院

八、其他

1、未尽事宜由双方依法另行协商补充条款，或以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件、补充协议中规定的事宜，均遵照国家有关法律法规和规章制度执行。

2、提供本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：北京市朝阳区人民政府

乙方（盖章）：北京国卫铁盾

三里庄街道办事处

保安服务有限公司

2024年6月27日

2024年6月27日

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：