

# 密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目

## 施工合同

发包人：北京市密云区河南寨镇人民政府

承包人：北京北控生态建设集团有限公司

签订日期：        年        月        日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标函及投标函附录

第四部分 通用合同条款

第五部分 专用合同条款

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称):北京市密云区河南寨镇人民政府

承包人(全称):北京北控生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称:密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目。
2. 工程地点:北京市密云区河南寨镇。
3. 工程立项批准文号:11011824210200004110—XM001。
4. 资金来源:政府投资。
5. 工程规模:种植 4026 株,地被 270798 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:包括:土地整理,苗木栽植,草种播种等。

## 二、合同工期

计划开工日期:2024年04月01日。

计划竣工日期:2024年06月30日。

工期总日历天数:90日历天,阶段性工期:/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方有关工程施工验收规范和标准的要求“合格”标准；

园林绿化养护质量符合□《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018)或(《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)(地方标准)(地方标准)中壹级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写)贰仟玖佰柒拾柒万伍仟玖佰肆拾元贰角叁分(¥29775940.23元); 税率: 9%;

含税金额:人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元捌角陆分(¥32455774.86元)。 其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万肆仟肆佰伍拾壹元零肆分(¥1624451.04元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 农民工工伤保险(含税):

人民币(大写) 贰万陆仟捌佰壹拾伍元整 (¥26815 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、承包人项目负责人

姓名: 芦旭; 身份证号: 110221198609155315。

## 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 10 个工作日内支付合同价的 30% 作为工程预付款。

## 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 100%。

## 八、其他要求

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十三、签订地点

本合同在北京市密云区签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十五、合同生效

本合同自签订之日生效。

## 十六、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。





# 第二部分 中标通知书

表6-1(施工)

登记
京园第GKL20240005A号
经办人: 蔡 2024-09-26日

## 中标通知书(施工)

北京北控生态建设集团有限公司:

根据密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目项目施工招标文件和你单位于2024年03月21日09:00前提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述工程的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目				
建设地址	密云区 河南寨镇	建设面积	270798平方米		
中标价格	32455774.86元,大写:叁仟贰佰肆拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元捌角陆分				
中标工程范围	土地整理,苗木栽植,草种播种等				
项目负责人	姓名:芦旭 身份证号:110221198609155315				
中标工期	90日历天	计划开工日期	2024年04月01日		
		计划竣工日期	2024年06月30日		
质量标准	合格	养护期	一年	养护等级	壹级
备注					

招标人:北京市密云区河南寨镇人民政府  
(单位盖章)



法定代表人:张磊  
(签章)

张磊

# 第三部分 投标函及投标函附录

## 一、投标函

致：北京市密云区河南寨镇人民政府

1. 根据你方招标工程工程编号为YGKL20240005A的密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目（招标工程名称）工程施工招标文件，在考察现场和研究上述招标文件（包括修改和补充文件）后，我方愿以人民币（大写）叁仟贰佰肆拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元捌角陆分（RMB¥32455774.86元）的投标报价，按照合同约定施工、竣工和交付工程，并承担质保缺陷保修和养护责任。在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费（含税）RMB¥：1624451.04元

农民工工伤保险费（含税）RMB¥：26815元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额RMB¥：0元

专业工程暂估价（含税）合计金额RMB¥：0元

材料和设备暂估价（含税）合计金额RMB¥：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）（元）：107579.54

/

我方确认我方所提交的投标报价不低于成本。

2. 如果我方中标，我方保证在90日历天內完成本工程，并确保工程质量达到合格标准。
3. 我方同意本投标函和我方所提交的投标文件在招标文件中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果我方中标，我方将受此约束。
4. 随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。
5. 随本投标函一起，我方递交投标担保一份，金额为人民币0元。
6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。
7. 我方承诺我方所提供的资格预审申请文件和投标文件中证明文件是真实有效的，无弄虚作假现象。
8. 我方承诺：我方拟派到本招标工程的项目负责人姓名芦旭，与资格预审申请文件一致，未经招标人同意在工程施工过程中不更换，且不再在其他工程中任职。若我方未经招标人批准更换项目负责人或项目负责人在其他工程任职，我方愿承担相应的违约责任，并同意招标人可据此情况解除施工合同。

投 标 人：北京北生态建设集团有限公司（盖企业CA电子印章）

单位地址：北京市通州区东大街东大街源西街9号3层346室



法定代表人或其委托代理人：王坤（本人电子印章）

邮政编码：101113 电话：81726450 1714515

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区张家湾设计小镇支行

开户银行帐号：0200013219200039340

日期：2024年03月21日



## 二、投标函附录

工程名称	密云区河南寨镇高铁沿线绿化提升项目
工程规模	270798平方米
计划开工日期	2024年04月01日
总工期	90日历天
养护期	1年
工程质量标准	合格
养护等级	壹级
对招标文件的确认和意见	无意见
报价中未包含内容及要求招标人的配合条件	
投标报价需要说明的问题	无
备注	无

投标人：北京生态建设集团股份公司（加盖公章及电子印章）

法定代表人或其委托代理人：王炬（加盖公章及电子印章）

日期：2024年03月21日



王炬