

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区人民政府和平里街道办事处

承包人（全称）：万陇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平里街道 2023 年拆违工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和平里街道 2023 年拆违工程项目

2. 工程地点：北京市东城区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为和平里街道 2023 年拆违工程，主要包括拆除违建内空调、电表闸箱、电气管线及灯具；铲除屋顶 SBS 防水卷材；轻钢结构保温板房、钢屋架、钢柱、钢梯拆除；混凝土基础垫层、灰土垫层、地砖拆除；钢扶手拆除；拆除部位顶层恢复 SBS 防水层及透水路面砖；清运渣土至指定地点及相关工作内容。

6. 工程承包范围：1、拆除工程；2、土建结构工程

二、合同工期

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7、 质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元陆角捌分（¥3196523.68 元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟叁佰零捌元肆角（¥211308.4 元）；

2. 合同价格形式：

本工程为固定单价合同，人工、材料、机械不作调整，以投标报价为准进行结算，工程量根据实际发生结算。

五、项目经理

承包人项目经理：纪翠红，联系方式：15832010000。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市东城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)

承包人：万陇建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



地 址： _____

地 址：北京市房山区城关街道顾八路

1区1号-S396

邮政编码： _____

邮政编码：102400

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话：63861018

传 真： _____

传 真：/

传 真： _____

传 真：/

开户银行： _____

开户银行：中国工商银行北京云岗支行

账 号： _____

账 号：0200006409200068555