

合同编号:

政府采购合同

项目名称: 京财资环指[2022]2229号居民油烟污染防治项目(第二批)其他煤气、水煤气、发生炉煤气和类似的可燃气采购项目

采购人: 北京市西城区人民政府德胜街道办事处

成交人: 北京金丽厨厨房设备有限公司

签署日期: 2024年1月25日

签署地点: 北京市西城区



合同书

北京市西城区人民政府德胜街道办事处的德胜街道居民油烟污染防治服务项目进行国内公开招标。经评委会评定北京金丽厨厨房设备有限公司为中标人。采购人与成交人协商一致，双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及其他法律、行政法规的规定，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，以下文件与本合同具备同等法律效力，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- e. 招标文件(含澄清文件)
- f. 招标文件其他内容（含招标文件补充通知）

2、服务内容

服务项目：具体需求详见合同第五条。

3、合同总价

本合同总价：人民币（大写）壹佰叁拾陆万伍仟壹佰元整（小写：¥1365100.00元）。

合同价格构成：

序号	模块	单价（元）	数量		合价（元）
1	油烟净化器	38500	台	12	462000
2	油烟净化器	18950	台	8	151600
3	配套风机	14800	台	20	296000
4	在线监测	6600	台	20	132000
5	配套定时控制箱	4850	台	20	97000
6	配套变径	900	个	40	36000

序号	模块	单价 (元)	数量		合价 (元)
7	配套弯头	980	个	20	19600
8	配套直管	760	个	20	15200
9	配套检测口	270	个	20	5400
10	配套电线	60	米	900	54000
11	配套线管	15	米	900	13500
12	电费	3900	月	12	46800
13	★清洗	6000	次	6	36000
合计					1365100

4、付款方式

本合同的付款方式为：支票或电子转帐。

5、服务期限

合同签订后 50 个日历天内完成货物的供货及安装调试，质保期 2 年。

6、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章起生效。

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

名称：(印章)

授权代表(签字)：

地址：北京市西城区德外教场白街 9 号院丙 9 号

邮政编码：100000

电话：010-82065245



成交人：北京金丽厨厨房设备有限公司

名称：(印章)

授权代表(签字)：

地址：北京市顺义区北务镇北务段木北路 2 号-2

邮编：101399

电话：010-61424336



合同一般条款

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处（以下简称“甲方”）

法定代表人：

地址：北京市西城区德外教场口街9号院丙9号

电话 / 传真：010-82065245

项目联系人：杨军剑

联系电话：82060691

成交人：（以下简称“乙方”）北京金丽厨厨房设备有限公司

法定代表人：夏帅华

地址：北京市顺义区北务镇北务段木北路2号-2

电话 / 传真：010-61424336

项目联系人：夏星星

联系电话：15116903118

电子邮箱：jinlichu4321@163.com

根据《中华人民共和国民法典》以及其他法律、行政法规的规定，甲乙双方本着友好合作、协商一致的原则，就本项目采购事宜达成合同条款如下，共同遵照执行。

第一条委托事项概况

- 1、委托事项内容：居民油烟改造
- 2、委托事项方式：公开招标

第二条完成期限

合同签订后 50 个日历天内完成货物的供货及安装调试，质保期 2 年。

第三条交付方式

1. 交付时间：50 个日历天内。
2. 交付地点：西城区德胜街道辖区。
3. 交付方式：现实交付。

第四条验收

- 1、验收时间：实时验收。

2、验收方式：甲乙双方共同到场进行验收、测试。

3、验收标准：符合（磋商/招标）文件。

4、在各验收阶段，乙方向甲方提交书面验收申请，经甲方书面同意后，启动验收。

第五条服务内容及要求

序号	品名	尺寸	单位	数量	技术参数	是否允许进口产品参与投标	是否核心产品
1	油烟净化器	16000 风量	台	12	详见招标文件	否	是
2	油烟净化器	8000 风量	台	8		否	否
3	配套风机		台	20		否	否
4	在线监测		台	20		否	否
5	配套定时控制箱		台	20		否	否
6	配套变径		个	40		否	否
7	配套弯头		个	20		否	否
8	配套直管		个	20		否	否
9	配套检测口		个	20		否	否
10	配套电线		米	900		否	否
11	配套线管		米	900		否	否
12	电费		月	12		否	否
13	清洗		次	6		否	否

注：完成上述设备的供货、运输、安装、调试、配合后期验收、使用培训、售后服务等。

第六条价格及支付

1、本项目的合同价根据乙方成交价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包。

2、合同总价款（含税）：¥ 1365100.00（小写金额），大写金额为人民币壹佰叁拾陆万伍仟壹佰元整。

3、支付时间及方式：甲方选择如下方式向乙方付款：

签订合同后 10 个工作日内，第一次预付款支付合同金额的 30 %，暨 409530 元，大写金额为人民币 肆拾万零玖仟伍佰叁拾 元整；第二次验收合格（由生态环境局认可的第三方检测机构，

对每一台设备都进行独立的净化检测、噪音检测，并出具检测报告，检测报告必须满足油烟、颗粒物、非甲烷总烃浓度的三项排放指标及噪声指标。经检测未达到国家标准的，如属于设备问题，供应商应在 3 个工作日内无条件更换设备，并重新安装、调试，如属于楼体本身问题，供应商应配合采购人更换点位重新进行安装。）后支付合同金额的 50%，暨 682550.00 元，大写金额为人民币 陆拾捌万贰仟伍佰伍拾 元整；第三次尾款，项目实施后经审计，以审计结果为准进行结清。乙方向甲方开出有效发票 15 日内，甲方向乙方支付款项，乙方未能按时提供合格发票的，甲方有权顺延付款时间。

第七条保密

1、未经对方书面同意，任何一方均应对因履行本合同从对方获取的信息承担保密责任，不得向除有关政府部门以外的第三方透露，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、本协议有效期内及本协议终止后，保密条款仍具有法律效力。

第八条甲方的违约责任

因甲方责任造成委托项目工作需要重大修改或者返工重作的，应当另行增加费用，其数额由双方商定。

第九条乙方的违约责任

1、如因乙方原因造成乙方提供的工作成果中出现错误，并赔偿因此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或者诉讼所发生的一切费用。

第十条不可抗力

甲乙任何一方由于不可抗力原因造成本合同不能履行、不能完全履行、迟延履行或者履行不符合约定条件时，应当在得知不可抗力事件发生之日起 7 日内书面通知对方，并且提供有效证明文件，双方对由此产生的损失互不承担责任，因不可抗力造成的损失由受损方自行承担。

第十一条争议解决

本协议对双方均具有法律约束力。如果本协议履行过程中发生争议，协商不成的应向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1. 在本合同履行期间及履行完毕的任何时候，未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

如果需要，乙方应当根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

2. 本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并且加盖公章之日起生效。甲乙双方因国家（北京市、西城区）政策调整、台风、地震、洪水等不可抗力导致本协议不能履行的，自动解除本协议。协议解除后，费用由甲方按照本协议规定的项目及标准支付至协议解除当日。

3. 本合同如果有未尽事宜，必须经双方共同协商，作出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附：

安全管理协议

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

成交人：北京金丽厨厨房设备有限公司

为加强施工现场的生产安全管理，保护员工的人身安全、健康和财产，保障施工生产的顺利进行，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程安全生产管理条例》和北京市地方等有关规定，为明确成交人的责任、权利和义务，确保施工现场的生产处于长期的安全状态，本着平等、自愿的原则，就本工程的施工安全制订如下协议：

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处 以下简称采购人

成交人：北京金丽厨厨房设备有限公司 以下简称成交人

一、工程概况：

工程名称：京财资环指[2022]2229号居民油烟污染防治项目（第二批）其他煤气、水煤气、发生炉煤气和类似的可燃气采购项目

工程地点：北京市西城区

内容（范围）：油烟污染防治

二、工期：

工期：合同约定

三、成交人安全生产的权利、责任和义务

(1) 成交人须是具有独立承担民事责任的法人或能够出具其上级主管单位（法人单位）授权委托书的经济组织，且需在自身企业资质等级所允许范围承揽本项目相关的工程。

(2) 成交人作为建设单位单独发包的独立承包人，应自行负责施工活动的安全管理工作，承担作业区域内的所有安全管理责任，作业过程中出现任何触犯国家法律法规的行为、生产安全事故，责任均由成交人承担，采购人不承担任何责任。

(3) 成交人施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。成交人必须严格执行国家建筑行业现行的有关安全生产的法律法规以及《建设工程施工现场管理规定》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《施工企业安全生产评价标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》和北京市地方的相关规定，并定期组织本单位人员进行日常检查工作。

(4) 成交人应认真对本单位职工进行安全生产法规、标准、制度及安全技术知识进行教育，增强职工的法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护能力，对职工自觉遵守安全生产纪律、制度和规范负责。

(5) 成交人进入施工现场前，必须按照国家标准、规范及采购人出入证办理标准，做好三级教育、体验式培训等相关入场资料，并认真审查本单位进场人员身份，确保无犯罪、不良记录。

(6) 成交人特种作业人员必须持有效证件上岗。特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、直辖市地区安全生产主管部门的特种作业安全技术考核培训中

心培训考核合格后持证上岗。成交人对本单位特种作业人员资格进行审查登记，同时按照成交人所属监理单位要求进行上报审批，可备份上报采购人留存，以备上级主管部门查验

(7) 成交人须按照《建筑工程安全生产管理条例》建立健全安全管理组织机构，指定主管安全生产的领导和专职安全生产管理人员，负责对安全生产进行现场监督检查。对违章指挥、违章操作的，应当立即纠正制止。

(8) 成交人应当在施工现场建立消防安全责任制度，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，配备消防设施和灭火器材，确定消防安全责任人。成交人必须做好动火作业的安全条件验收工作，同时派一名专人负责成交人的动火证开具，并将动火证开具人员授权书送至采购人留存，以备上级部门查验。

(9) 成交人应参加采购人组织的各项安全生产检查活动、培训教育活动、安全生产总结会等有关安全生产的活动。

(10) 成交人必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》为施工作业人员配备齐全个人劳动防护用品，且监督施工作业人员执行。

(11) 成交人负责你单位作业区域内的安全管理工作。

(12) 成交人必须在相对独立的作业区域施工，设置警戒线、标识，与采购人作业区域有明显界限划分。成交人对本单位治安防范和安全、消防、绿色施工工作总负责，并指派专人看护，不得擅自拆除采购人施工现场的各项设施，如有必要，需经采购人同意。

(13) 成交人应根据工程项目内容、特点，对所承担的施工任务对施工人员进行书面安全技术交底。成交人在每道分部分项工程施工前必须对本单位所有施工人员进行书面安全交底和班前安全教育（须有书面记录）等，对方案、交底的执行落实情况负责。

(14) 成交人现场的机械设备、临时用电、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，应按组织所属监理单位按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，并及时上报至采购人留存，以备上级部门查验，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

(15) 成交人对采购人施工现场的各类脚手架、安全防护设施、安全标志牌、机电设施的防护装置等，严禁擅自拆除、改动。如确实需要拆除改动的，必须经采购人安全管理人员同意审批后，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除、改动。未经采购人同意而擅自进行拆改，对擅自拆改所造成的后果，均由成交人负责。

(16) 成交人必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》为施工作业人员配备齐全，并发放个人劳动防护用品，且监督施工作业人员执行。

(17) 采购人提供的电气设备，成交人在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向采购人提出，采购人应积极整改，整改完经验收合格后方准使用，成交人在施工

现场严禁未经采购人同意私自接其它单位电箱、用电，由此造成的后果由成交人负责。

安全管理负责人签字：

成交人（盖章）



2024年01月25日

中标通知书

北京金丽厨厨房设备有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织采购的京财资环指[2022]2229号居民油烟污染防治项目（第二批）其他煤气、水煤气、发生炉煤气和类似的可燃气采购项目（招标编号：HSBJ23D-044-23-326）的评审工作已结束，经本项目评审委员会综合评议，确定贵单位为本项目的中标供应商。中标金额：¥1,365,100.00元。

请贵单位收到本通知书原件后30天内，到北京市西城区人民政府德胜街道办事处办理签订合同事宜，并严格按照本项目招标文件及贵公司的承诺执行。

特此通知。

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

2023年11月30日

110105242518