

YBCG-2024-8

外包服务协议

项目名称：环卫一队 2024 年劳务外包服务采购项目

甲 方：北京市石景山区环境卫生服务中心一队

乙 方：德润鑫（北京）物业管理有限公司

签署日期：2023 年 12 月 29 日



合 同 书

北京市石景山区环境卫生服务中心一队，环卫一队 2024 年劳务外包服务采购项目中所需劳务外包服务经北京市石景山区环境卫生服务中心一队以 BJZTMZ-2023-126 号招标文件在国内 公开 招标。经评标委员会评定 德润鑫（北京）物业管理有限公司 为供应商。

甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 应答文件（含澄清文件）
- d. 招标文件（含招标文件补充通知）

2、合同标的

本合同标的名称：环卫一队 2024 年劳务外包服务采购项目

标的完成时间：_____

3、合同总价

本合同总价为 27540000 元人民币。

分项价格：见附表 1

4、付款方式：

1. 支付时间及支付方式：每月 5 日前双方确定上月外包服务人员到岗情况，按照本合同约定价格和实际到岗人数，结算外包服务相关费用。

2. 乙方应于甲方支付相应费用 3 日前先行向甲方出具等额增值税（专用/普通）发票，未收到乙方开具的符合要求的发票，甲方有权暂不付款且不承担任何责任，但乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

3. 乙方指定银行账户信息发生变更的，应在相关信息变更后 5 日内告知甲方，因未及时告知导致汇款迟延、汇款错误的风险由乙方自行承担。

5、本合同的服务时间及服务地点

服务时间：2024年1月1日-2024年12月31日

服务地点：北京市石景山区环境卫生服务中心一队指定地点

6、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章并由乙方递交履约保证金后生效。

甲方：北京市石景山区环境卫生服务中心一队 乙方：德润鑫（北京）物业管理有
 名称：(印章) 名称：(印章)



2024年1月1日

2024年1月1日

授权代表(签字):

授权代表(签字):

地址：北京市石景山区八角中里垃圾楼

地址：北京市房山区卓秀北街8号院2号楼13层1301

邮政编码：100042

邮政编码：102488

电话：88903881

电话：18210616178

开户银行：工行八角支行

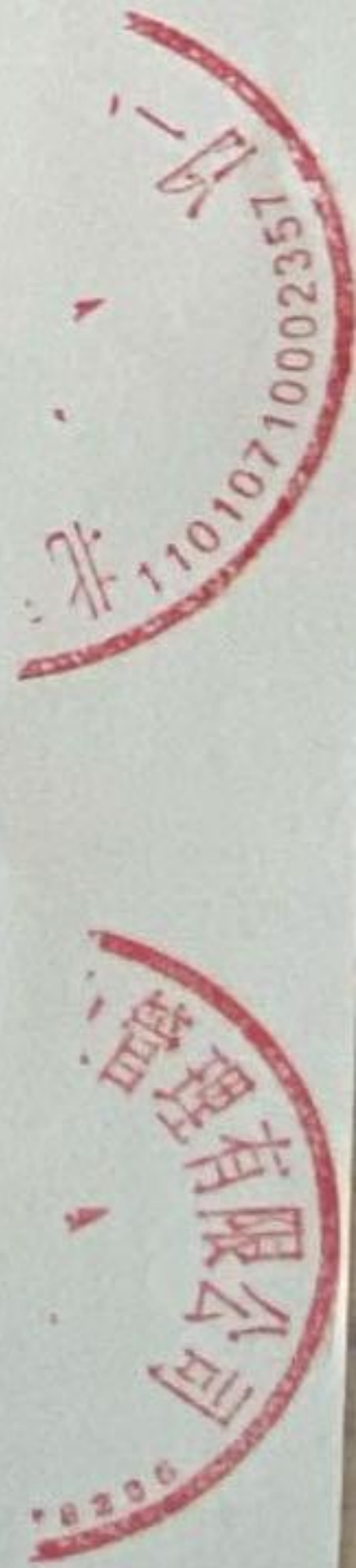
组织机构代码：911101116717394550

开户银行：招商银行股份有限公司北京房山支行

账号：020013409008812115

开户行号：3081 0000 6232

账号：110954410810201



附表 1

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	基本工资	2420	300	8712000	/
2	危岗补贴	484	300	1742400	/
3	绩效津贴	700	300	2520000	/
4	防暑降温	45	300	162000	/
5	误餐补贴	400	300	1440000	/
6	环龄工资	50	300	180000	/
7	过节费	100	300	360000	/
8	年终奖	76.66	300	275976	/
9	作业补贴	83.33	300	299988	/
10	春节补贴	83.33	300	299988	/
11	安全奖	25	300	90000	/
12	疗养费	41.66	300	149976	/
13	管理费	180	300	648000	/
14	企业社保	1689.04	300	6080544	/
15	体检费	67	300	241200	/
16	风险管理金	158	300	568800	/
17	税金及附加	1046.98	300	3769128	/
总价:				27540000	