

(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市东城区人民政府和平里街道办事处

法定代表人: 崔旭

法定注册地址: 北京市东城区和平里六区5号楼

承包人(全称): 中昌世纪建设工程有限公司

法定代表人: 韩江

法定注册地址: 北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢1层J108(集群注册)

发包人为建设和平里街道2023年使用社区党组织服务群众经费项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 和平里街道2023年使用社区党组织服务群众经费项目

工程地点: 北京市东城区

工程内容: 安德里社区、安德路社区、地坛社区、和平里二区、和平里社区、交林社区、和平里七区、上龙社区、兴化社区、总政社区共10个社区的环境提升及改造,具体内容详见工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及图纸所示的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日

计划竣工日期: 2023年12月30日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

#### 六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额(大写)：壹佰捌拾肆万元整(人民币) (小写) ¥：1840000 元

其中：安全文明施工费(含税)：57775.89 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：90415.73 元

暂列金额(含税)：70000 元

专业工程暂估价(含税)：0 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：张双全； 职称：二级建造师；

身份证号：371481198901203640；

建造师执业资格证书号：BJ0044938；

建造师注册证书号：京 211121324834。

建造师执业印章号：京 211121324834 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0090120。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、最后报价一览表；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；



- 6、采购需求书;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式四份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2023 年 12 月 20 日

2023 年 12 月 20 日

签约地点: 北京市东城区和平里街道办事处