

建设工程施工合同

项目名称：北新华街片区街区更新项目（三标段）

项目编号：11010223210200011770-XM001

合同编号：

发包人：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处
(甲方)

承包人：北京中能鹏飞电力建设工程有限公司
(乙方)

2023年__月



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

法定代表人：_____

法定注册地址：北京市西城区西绒线胡同甲7号

承包人（全称）：北京中能鹏飞电力建设工程有限公司

法定代表人：郭鹏

法定注册地址：北京市门头沟区门头沟路11号院6号楼14层1423

发包人为建设北新华街片区街区更新项目（三标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北新华街片区街区更新项目（三标段）

工程地点：北新华街

工程内容：本标段主要包括北新华街沿街，双栅栏胡同，东安福胡同，东栓胡同，西小栓胡同，北、东、南小栓胡同，铜井大院相邻胡同，南文昌胡同南段，宗学胡同，川店胡同，东文昌胡同的电力改造工程等施工图纸及工程量清单中全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：本标段主要包括北新华街沿街，双栅栏胡同，东安福胡同，东栓胡同，西小栓胡同，北、东、南小栓胡同，铜井大院相邻胡同，南文昌胡同南段，宗学胡同，川店胡同，东文昌胡同的电力改造工程等施工图纸及工程量清单中全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日

计划竣工日期：2024年3月14日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 捌拾叁万叁仟玖佰叁拾壹元玖角柒分 （人民币）

（小写）¥： 833931.97 元

其中：安全文明施工费（含税）： 27237.97 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 1583.61 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、支付方式

签订合同后先行支付 60%作为首付款，经竣工结算评审后一次性结算剩余用，并预留 3%作为质保金。

九、承包人项目经理：

姓名： 刘颖 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 110110196909171540 ； 建造师执业资格证书号： BJ_0084813 ；

建造师注册证书号： 京 211161761601 。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2023)0338702 。

十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

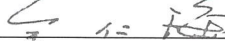
十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区人民政府（盖单位公章）

政府西长安街街道办事处

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

2023 年 12 月 15 日

开户银行： _____

账号： _____

签约地点： _____

承包人：北京中能鹏飞电力（盖单位公章）

建设工程有限公司

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

2023 年 12 月 15 日

开户银行：北京农商银行北京自贸试验区支行

账号：2000000062945