

“金融街街道展览”常设展项目施工合同

发包人（全称）：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

承包人（全称）：远汇（北京）建设工程有限公司

一、“金融街街道展览”常设展项目协议书

发包人(全称): 北京市西城区人民政府金融街街道办事处

承包人(全称): 远汇(北京)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“金融街街道展览”常设展项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: “金融街街道展览”常设展项目。

1.2 工程地点: 北京市西城区。

1.3 工程立项批准文号: 11010223210200011450-XM001。

1.4 资金来源: 上级拨款。

1.5 工程内容: 具体详见工程量清单所示的全部内容。

1.6 工程承包范围: 装修工程及电气工程等

2. 合同工期

计划开工日期: 2023年11月30日。

计划竣工日期: 2024年3月28日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合合格标准,施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标。

4. 签约合同价及付款方式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 1278891.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零叁仟贰佰捌拾柒元伍角叁分 (¥ 103287.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

4.2 合同价格形式: 总价合同。(提示: 单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整; 总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。)

4.3 付款方式: 合同签订后 15 个工作日内支付 50% 首款 639445.77 元, 展览展示布置完成后 15 个工作日内支付 30% 中期款 383667.46 元, 项目竣工验收合格并移交全部竣工材料, 经结算评审, 按照审计后金额, 支付至审计金额的 97%, 质保期满后支付尾款。

5. 项目经理

承包人项目经理: 徐东风; 身份证号: 232324198907286739;

建造师执业资格证书号: /; 建造师注册证书号: 京 211171867472;

建造师执业印章号: 京 211171867472; 安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2019) 0171958。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日签订。

10. 签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 ____ 双方签字盖章之日起 ____ 生效。

13. 合同份数

本合同一式 ____ 陆 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 叁 ____ 份，承包人执 ____ 叁 ____ 份。

发包人：北京市西城区人民政府金融街街道办事处
法定代表人或其委托代理人：_____

建设单位：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：远汇（北京）建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：徐东风

承包单位：远汇（北京）建设工程有限公司

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区平安路5号4幢DY071

邮政编码 102300

法定代表人：张英丽

委托代理人：徐东风

电 话：010-53387070

传 真：_____ / _____