

副本

建设工程施工合同

工程名称：2023年昌平区背街小巷环境精细化治理提升项目流村镇

建设单位：北京市昌平区流村镇人民政府

施工单位：北京劲旅建筑工程有限公司

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市昌平区流村镇人民政府

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：北京劲旅建筑工程有限公司

法定代表人：洪夙

法定注册地址：北京市昌平区城南街道百水路2号

发包人为建设 2023 年昌平区背街小巷环境精细化治理提升项目流村镇（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2023 年昌平区背街小巷环境精细化治理提升项目流村镇

工程地点：流村镇北起至北庄村口（北复路两侧）南至流村环岛彩虹桥

工程内容：图纸范围内的室外路面工程、园林工程、围墙树池等装饰工程、雨污水工程、
喷淋工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11011423210200010630-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的室外路面工程、园林工程、围墙树池等装饰工程、雨污水工程、
喷淋工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

工期总日历天数 30 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求
施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆佰零伍万玖仟捌佰伍拾玖元壹角伍分（人民币）

（小写）¥：6059859.15 元

其中：安全文明施工费（含税）：394835.33 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：29473.62 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：赵震；职称：工程师；

身份证号：210782197502070417；

建造师执业资格证书号：京 211212180116；

建造师执业印章京 211212180116 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2022) 0209930。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四

份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市昌平区流村镇人民政府
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

2023年10月30日

签约地点：昌平区流村镇人民政府

承包人：北京劲旅建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

2023年10月30日