

编号: {2023} 0471

合同编号:

2023 年牛栏山镇人居环境整治应急项目 施工合同

甲 方: 北京市顺义区牛栏山镇人民政府

乙 方: 北京振河建筑工程有限公司

签定日期: 2023 年 9 月 8 日

签定地点: 北京市顺义区牛栏山镇



2023 年牛栏山镇人居环境整治应急项目施工合同

甲方：北京市顺义区牛栏山镇人民政府

联系地址：北京市顺义区牛栏山镇府前街 9 号

联系人及电话：吴志涛、010-69411058

乙方：北京振河建筑工程有限公司

联系地址：北京市顺义区牛山地区牛板路 11 号

联系人及电话：段英民、010-6941-1139

2023 年牛栏山镇人居环境整治应急项目，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。基于甲方对乙方的施工能力、施工业绩、施工信誉审核，符合道路维修施工条件，甲方将 2023 年牛栏山镇人居环境整治应急项目承包给乙方施工。现就维修施工事项甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、本合同涉及的施工范围：

顺义区牛栏山镇镇域内未拆迁的 17 个村所属的全部道路及其附属设施。

二、工程内容：

1、工程承包范围：2023 年牛栏山镇人居环境整治应急项目，包括但不限于道路工程、园林绿化工程、建筑工程、装修工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等，详见工程量清单。

2、在施工中所需的一切人力、物力、机械及其一切直接或间接的设施，均由乙方负责。

三、承包方式：

1、本工程实行按实结算，工程量以甲方确认的实际完成工程量计算。

2、工程承包款为含税价格，税款由乙方向有关税务部门交纳。

3、工程承包款按第三方结算审核为准。

四、甲方的义务和责任：

- 1、甲方负责施工前的施工地点确认、全程监督乙方施工。
- 2、协调处理好各村公路维修施工的相关工作。
- 3、依照约定支付乙方工程款。

五、乙方的义务和责任：

- 1、服从甲方施工管理，严格按照甲方施工前确认的标准施工。
- 2、负责现场施工、管理、确保安全施工，如发生安全事故一切责任由乙方负责。
- 3、认真组织管理好施工机械，确保工程质量、进度。
- 4、实施和完成本合同约定的公路修复中的一切施工作业。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定事项转委托第三人实施。
- 6、乙方就本合同项下的所有债权不得以任何形式（包括但不限于债权转让、质押、赠与等）转让给第三人。
- 7、在履行本合同过程中应严格遵守保密义务，对所获悉的与甲方有关的一切信息和资料，不得泄露。
- 8、乙方应与其聘用人员签署书面劳动合同或劳务合同，按照法律规定支付劳动报酬、缴纳社会保险费，乙方与其聘用人员之间的任何纠纷，均由乙方负责解决。
- 9、乙方应按照合同约定和甲方要求履行义务，否则，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒绝整改或整改后仍不符合约定的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付1000元违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

六、质量要求及保修：

严格按照程序施工，材料要符合国家标准，路面保修期为二年、其他市政附



属设施保修期一年，保修期自施工工程验收合格之日起算，保修期内出现任何损坏由乙方无偿修复。

七、合同期限：

本工程于2013年9月8日开始，至2014年9月7日结束，共1年。

八、工程款结算方式：

1、合同期满，且项目完工后经甲方有关人员验收合格，甲方向乙方一次性支付工程款（最终金额以结算评审为准）。

2、因变更引起价格调整的处理方式：

(1) 因非乙方原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；

(2) 已标价工程量清单中没有的项目，以2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》和2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》为计价标准，由乙方上报，经甲方（或由第三方咨询机构）、乙方共同确定后作为工程价款结算依据。计价标准文件中未列明的，以甲方（或由第三方咨询机构）、乙方协定的价格为准。

3、甲方支付合同价款前，乙方应开具等额的国家正规发票，否则，甲方有权迟延付款，且不承担任何违约责任。

4、凡甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账数额、时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。

5、双方一致认可，甲方支付本合同项下款项，需经有关单位通过财政审批，若因财政审批流程延迟导致付款延迟的，不视为甲方违约，甲方不承担任何违约责任。

九、验收方式：

1、验收依据

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）和北京市等相关法律、法规、规范性文件要求组织验收。

2、验收流程

现场施工实施各工序层层报验制度，甲方按相关技术规程、规范、设计要求及验收标准对工程各部分进行质量验收，合格后签字认可。

十、争议的解决：

双方因合同履行发生争议时，首先通过友好协商解决；如协商不能解决时，向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

【以下为合同签署页，无正文】

甲方（盖章）：北京市顺义区牛栏山镇



法定代表人或

委托代理人：

2023年9月8日

乙方（盖章）：北京振河建筑工程



法定代表人或

委托代理人：

2023年9月8日



大...
...
...

