

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市平谷区体育局

法定代表人：邢广宏

法定注册地址：北京市平谷区平谷镇文化北街4号

承包人（全称）：京开建设集团有限公司

法定代表人：李强

法定注册地址：北京市密云区滨河路178号院1号楼5层521-6

发包人为建设平谷区阅景体育公园建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：平谷区阅景体育公园建设项目

工程地点：北京市平谷区阅景体育公园

工程内容：拆除工程、土方工程、道路及广场铺装、运动场地、景观设施、绿化工程、智能化工程、照明工程等，详见工程量清单及施工图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：拆除工程、土方工程、道路及广场铺装、运动场地、景观设施、绿化工程、智能化工程、照明工程等，详见工程量清单及施工图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月07日

计划竣工日期：2024年04月14日

工期总日历天数为190天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟壹佰壹拾万零贰仟陆佰捌拾壹元捌角贰分（人民币）

（小写）¥：11102681.82 元

其中：安全文明施工费（含税）：259220.42 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：426116.45 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：360000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王昌胜； 职称：高级工程师；

身份证号：37282919750720201X； 建造师执业资格证书号：201809034110003815；

建造师注册证书号：京 1112018201905727。

建造师执业印章号：京 1112018201905727。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0175325。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

