

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目。

2. 工程地点：北京市西城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容： 工程量清单内所示全部内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

 工程量清单内所示全部内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月7日。

计划竣工日期：2024年11月6日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾壹万陆仟捌佰叁拾贰元捌角柒分 （¥ 1316832.87 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万肆仟肆佰伍拾元玖角捌分 (¥ 114450.98 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：王辉；职称：高级工程师；身份证号：429001198308276919；

资格证书号：201806202110003632；安全生产考核合格证号：京建安B（2019）0169883；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市西城区樱桃三条 8 号 签订。

十一、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理、甲方现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市西城区樱桃条8号 地址：北京市大兴区华佗路9号院2号楼11层1103

邮政编码：100054 邮政编码：102629

电话：010-83512283 电话：010-53559358

传真：010-83512283 传真：010-53559358

电子信箱：/ 电子信箱：bitzhf123@163.com

开户银行：北京银行在石门支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司北京大兴枣园支行

账号：200001974100002603954 账号：11050184750000000243



③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后甲方需向乙方先支付合同额的30%即人民币：

395049.86元。

预付款支付办法和支付时间：签订合同后30天内且收到承包人提交的增值税专用发票后，
发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按实际完成工程量计算。

12.3.2 计量周期



关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：完成进度一半后支付至总工程款的（包括变更）70%即人民币：

921783.01元。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：完成约定条件后10个工作日内进行提交。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收



13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完成结算评审后，按最终结果支付至结算评审价的97%；竣工验收满一年后支付质保金3%。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∟。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____/____。

4. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。



关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交5份竣工付款申请单。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：出具工程结算审价报告后10个工作日内结清项目除质保
外剩余全部工程款项，既审定金额的97%。

采购人每笔付款同时，中标人需提供等额的正式、合法的发票，否则采购人有权拒绝付款。项目经费支付时，如遇市财政国库结账等特殊时期，具体支付时间将根据北京市财政局有关规定执行，不视为采购人违约。

5. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： / 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。在工程项目竣工前，承包
人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；



附件

附件3:

工程质量保修书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2023年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：北京樱桃三条8号

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

电 话：010-83512283

传 真：010-83512283

开户银行：北京银行右安门支行

账 号：200001974100002603954

邮政编码：100054

承包人(公章)：_____

地 址：北京市大兴区华佗路9号院2号楼11层1103

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

电 话：010-53559358

传 真：010-53559358

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京大兴枣园支行

账 号：11050184750000000243

邮政编码：102629



附件4:

承包人主要施工管理人员

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王辉	项目经理	高级工程师	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	王辉	项目经理	高级工程师	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
项目副经理	尚君尧	项目副经理	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
技术负责人	范硝宾	技术负责人	高级工程师	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
造价管理	孙培芹	造价工程师	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
质量管理	宋钰	质量员	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
材料管理	王玉玲	材料员	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
计划管理	/	/	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
安全管理	李钢	专职安全员	/	新建湖北鄂州民用机场工程市政工程施工
其他人员	/	/	/	/

