

正本

服务合同



项目名称：2023-2024年昌平区农村人居环境核查项目（二包）

委托人：北京市昌平区农业农村局（甲方）

受托人：北京人居天眼科技有限公司（乙方）

签订地点：北京市昌平区

签订日期：2023年10月16日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就2023-2024年昌平区农村人居环境核查项目（二包）项目所需服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容和要求※

（一）服务内容

1、服务范围：依据《北京市农村人居环境整治考核验收标准》，对昌平区城北街道（5个村）、城南街道（5个村）、崔村镇（12个村）、东小口镇（5个村）、马池口镇（19个村）、南邵镇（6个村）、沙河镇（13个村），南口镇（28个村）共93个村农村人居环境整治情况进行核查。

2、服务内容：主要核查内容为农村基础设施长效管护、公厕管护、农村垃圾治理、生活污水治理、村容整洁方面，对整治效果进行汇总，分析存在问题，列出问题清单，提出工作建议。

（二）服务标准和要求

- 1、执行国家和行业相关规范，符合现行服务规程要求。
- 2、其他服务标准和要求：（详见技术需求书）

二、工作条件和协作事项※

甲方以书面形式向乙方明确项目服务范围、服务内容及服务期要求，并提供所需相关文件资料。

三、履行期限、地点和方式※

本合同履行期限为一年，合同期限：2023年10月16日至2024年10月15日。本合同在北京市昌平区履行。

四、考核验收标准、方式※

双方确定以下列标准和方式对乙方的服务工作成果进行考核验收。

- 1、合同到期前10日内，乙方按甲方指定核查单位提交所辖区域服务范围内相关数据。
- 2、乙方每月按甲方指定核查单位提交农村人居环境核查数据一份；
- 3、合同期满后乙方按甲方指定核查单位提交农村人居环境核查数据一份。

4、验收标准：合格

五、服务报酬及其支付方式※

(一)本项目服务报酬(¥2407150元)大写:人民币贰佰肆拾万柒仟壹佰伍拾元整。

(二)支付方式:分期支付。

合同签订后 30 日内,甲方向乙方支付合同总金额的30%,即人民币柒拾贰万贰仟壹佰肆拾伍元整(小写:¥722145元);签订之日起,满6个月后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的40%,即人民币玖拾陆万贰仟捌佰陆拾元整(小写:962860元);乙方成果经甲方验收合格,且合同期满后10个工作日内,甲方向乙方支付剩余款项,即人民币柒拾贰万贰仟壹佰肆拾伍元整(小写:¥722145元)。

乙方须于甲方付款前向甲方提供同等金额的增值税普通发票,发票开具单位、开户行账号信息与合同中相应信息一致。

六、违约责任

1、违反本合同约定,违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

2、由于乙方提供的服务质量不合格,乙方应负责无偿给予完善使其达到质量合格;若乙方无力补充完善,需另委托其他单位时,乙方应退还本合同的全部费用;或因服务质量造成重大经济损失时,乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的服务费外,并根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金由甲方、乙方商定为最多不超过本合同价款50%

3、因乙方原因未能按照约定时间提交工作成果,每逾期一天,应支付甲方本合同总金额万分之五的违约金,如违约金无法弥补给甲方造成的损失,乙方还应向甲方赔偿损失。

4、乙方将本合同全部或部分权利义务转让给第三方的,甲方可单方解除本合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项,并要求乙方支付本合同金额的20%作为违约金。

5、乙方应保护甲方的知识产权,未经甲方同意,乙方不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

乙方对在履行本合同过程中获知的甲方保密信息(包括但不限于文字、图片、图表等)负有保密义务,未经甲方书面许可,不得泄露给第三方。

七、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它

(一) 双方权利义务

①甲方

甲方应保护乙方的投标文件、服务方案、报告书、文件、资料图纸、数据、合理化建议。未经乙方同意，甲方不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

甲方在抽查过程中发现乙方存在不符合本合同服务内容的情形时，有权要求乙方改正。

乙方提交的成果未能通过甲方验收，甲方可要求乙方补正和完善；经补正和完善后仍无法通过甲方验收，甲方可单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的合同款项，并赔偿甲方因此造成的损失。

②乙方

乙方应按现行有效的国家服务规范、标准、规程和甲方的任务委托书或采购需求以及服务要求进行工作，按甲方要求提交质量合格的服务，并对其负责。


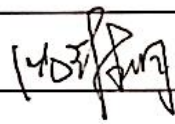



在服务期限内，乙方应接受甲方针对服务内容的不定期抽查或检查验收，服从甲方的各项管理规定。

在现场工作的乙方人员，应遵守甲方或管理单位的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。对于不称职或不适合服务岗位的乙方人员，甲方享有更换权。

乙方应按照国家服务规范、标准、规程和甲方的采购需求和服务要求进行工作，根据甲方要求按时提交质量合格的服务成果，满足采购需求。

(二) 本合同正副本一式陆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，甲方贰份，乙方贰份。

注：本合同书标有※号的条款按填写说明填写

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	(签章) 北京市昌平区农业农村局			 2023年 10月16日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章) 			
	联系人 (经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传真		
	开户银行				
	帐 号				
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	(签章) 北京人居天眼科技有限公司			 合同 专用章 或 单位公章 2023年 10月16日 
	法定代表人	(签章) 			
	委托代理人	(签章)			
	联系 (经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传真		
	开户银行	工商银行北京北辛安支行			
	帐 号	0200005809200169624			