

居庸关长城博物馆展陈提升工程合同

甲方名称： 北京市昌平区明十三陵管理中心
地址： 昌平区十三陵定陵
法定代表人或委托人： _____
联系电话： _____

乙方名称： 北京天图设计工程有限公司
地址： 北京市朝阳区设计大厦 11 层
法定代表人： 王博
联系电话： 010-84632394



项目服务采购合同

甲方：北京市昌平区明十三陵管理中心

乙方：北京天图设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关规定，本展览深化设计与制作服务项目（项目名称：居庸关长城博物馆展陈提升工程项目）通过政府采购选定服务供应商。根据招标文件、中标人投标文件、《中标通知书》签订本合同。本项目的招标、中标人投标文件、《中标通知书》均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款。

一、签约合同价与服务内容

1、签约合同价（中标报价）人民币 8158616.62 元；大写 捌佰壹拾伍万捌仟陆佰壹拾陆元陆角贰分。

2、合同价款方式：固定单价合同。

3、服务内容：居庸关长城历史文化陈列展览及云台历史文化专题陈列展览的设计、深化设计及布展，包括但不限于基础装饰、电气、布展专业内容、多媒体展示项目、辅助展品（场景、艺术品等）、展柜、智慧博物馆等的实施、完工后的场地清理、定制及安装服务等全部内容。

4、价款结算：最终结算金额以合同金额结合设计变更、工程洽商据实调整后，经甲方委托第三方审计单位审定且双方确认后为准。

合同价款变更原则：

投标报价中已有适用于变更内容的价格，按已有的价格变更价款。投标报价中只有类似于变更内容的价格，可以参考类似价格变更价款。投标报价中没有适用或类似于变更内容的价格，由乙方提出适当的价款，经甲乙双方确认后相应调整。

5、该合同价款已包括项目设计、加工制作、运输安装、设备调试、完成验收合格、质保服务等所有服务内容的含税费用。

二、双方责任

（一）甲方责任

甲方现场代表：宋建 电话：18600069790

1、负责向乙方提供设计所需的资料包括：基础建筑图纸、机电图、完整的大纲（文字、图片等）、脚本、展品清单（尺寸、图片、数量、文字介绍等）、满足上展需要的各类图片、基础图纸、有关史料）等资料。

2、提供现场施工用水用电驳接点位置、指定材料运输通道、必要的材料堆放场地、办公场所等；介绍基础装修工程所涉及的配电系统、管道系统。

3、开工前4天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

4、指派人员为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5、在施工中如有因甲方的原因所产生的工作量增加、变更等情况，乙方向甲方递交技术经济签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二个工作日内应给予认可或签署有关意见。

（二）乙方责任

乙方现场负责人：孙福超 电话：18500799800

1、向甲方提供设计方案、设计施工图纸。

2、参加甲方组织的设计方案、施工图审核评审会议，按甲方审核评审意见修改调整设计方案、施工图设计。拟定实施施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、安排相关人员负责合同履行。按要求组织实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、甲方提供给乙方的施工所需的图片及文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日万分之一的罚金。

5、在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

6、严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

7、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、乙方严格按照设计施工图设计要求进行材料采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。

三、工期的约定

1、开工日期：在甲方提交全部设计所需资料之日起算。

2、竣工日期：在项目开工之日起算 50 日历天。

3、乙方应在合同签订且甲方提交全部设计所需资料后内完善设计方案、施工计划等资料并由甲方确认。布展设计经确认后乙方按设计方案进行施工。

4、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：（1）工程量变化和设计变更；

（2）甲方同意工期顺延的其他情况；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

（4）因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

5、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、材料供应约定

1、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或型号、规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。材料和设备的要求以招标文件规定为准，未经甲方书面认可不得变动。招标文件未作规定的，按投标文件所列为准。质量应至少满足国家相关质量标准及行业准入条件。

2、对于必须经过试验才能使用的材料，由乙方进行相关测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由乙方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由乙方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由乙方承担。

五、验收要求

1、工程具备竣工验收条件，乙方按政府采购预算相关规定，向甲方提供竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后 10 日内组织验收，并在验收后 5 日内给与认可或提出整改意见，乙方按意见要求进行整改，并承担自身原因造成的整改费用。

2、工程竣工验收通过，甲方应签发接收证书。

六、付款方式

1、甲、乙双方签订本合同且财政专项资金到位后，甲方向乙方支付合同价款 50%作为预付款；

2、待乙方工程量完成至整体工程量的 80%且财政专项资金到位后，甲方按合同价款的 30%向乙方支付进度款；

3、待本项目竣工验收合格，且经审计单位审计完成，专项资金到位后支付至最终结算价款（以审计单位审定且经双方确认的金额为准）的 100%；

4、待甲方向乙方支付结算金额前，乙方需向甲方支付结算金额的 3%作为质保金，待质保期两年期满（即项目投入使用或开展）后，由乙方方向甲方申请退还质保金。

5、每次付款前，乙方应先开具真实有效的等额增值税发票。

七、违约责任

1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价 10%的违约金及其它直接经济损失。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一日由乙方方向甲方支付工程总造价的万分之一作为违约金。延误超过 15 日，甲方有权解除本合同，乙方除应退还甲方已付款项外，还应承担合同总金额 10%的违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行承担赔偿责任。

4、若甲方无故未按合同约定的金额、期限向乙方支付款项的，每迟延一日甲方应付金额的万分之一向乙方支付违约金。

八、其它约定

1、检查与监理：乙方应认真按照标准、规范、设计和合同的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其主管部门代表的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其主管部门代表的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

2、安全施工：乙方应按有关规定，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由

责任方承担责任和有关费用。

3、甲方将委托监理公司对展示陈列服务（包括基础装修、安装工程、展示陈列材料设备、系统调试等）进行监理服务（投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全管理及工地工作协调），工程初步验收、竣工验收、审计结算阶段等提供监理服务。

4、争议解决办法：因质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，可以甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式 柒 份，自双方签章之日起生效。甲方 肆 份，乙方 叁 份。

十、附件

1、中标通知书

2、安全生产协议书

甲方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

签约日期：2023年10月27日

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地址：北京朝阳区惠新东街8号设计大厦11层

开户银行：农行北京惠新里支行

账号：11191101040002805

电话：010-84632394

传真：010-84632395

签约日期：2023年10月27日

附件 1:

中标通知书

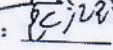
北京天图设计工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 10 月 12 日 (投标日期) 所递交的居庸关长城博物馆展陈提升工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

项目名称	居庸关长城博物馆展陈提升工程		
采购需求	居庸关长城历史文化陈列展览及云台历史文化专题陈列展览的设计、深化设计及布展, 包括但不限于基础装饰、电气、布展专业内容、多媒体展示项目、辅助展品 (场景、艺术品等)、展柜、智慧博物馆等的实施、完工后的场地清理、定制及安装服务等全部内容。		
中标价	小写: 8158616.62 元 大写: 捌佰壹拾伍万捌仟陆佰壹拾陆元陆角贰分		
合同履行期限	50 日历天, 具体开工时间以招标人通知为准。		
质量标准和要求	合格		
项目经理	王兴华	注册建造师执业资格	一级建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同。

招标人: 北京市昌平区明十三陵管理中心 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

日期: 2023 年 10 月 12 日



附件 2:

安全生产管理协议书

甲方: 北京市昌平区明十三陵管理中心

乙方: 北京天图设计工程有限公司

为了切实加强施工现场安全生产管理,依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《北京市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定,双方本着平等、自愿的原则,签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务,确保施工现场的安全生产。

一、 甲方的权利、责任和义务:

- 1、 贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定,对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查。
- 2、 严格审查乙方施工资质。
- 3、 提供施工现场安全生产条件。安全防护设施由甲方提供的,交付使用前双方要办理交接手续,由甲方按照北京市有关安全标准对乙方进行日常监督检查。
- 4、 提供施工用电,并保证符合安全标准。负责提供符合安全标准的施工用电电源到 B 级配电箱。按照有关安全用电标准对乙方的施工用电设施设备进行监督检查,发现隐患告知乙方予以整改。
- 5、 督促乙方特殊工种操作人员建立档案并在甲方处备案。
- 6、 对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查;及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为,并按照有关规定予以告知。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患,应开具隐患通知单。
- 7、 建立健全施工现场各项安全生产管理制度。
- 8、 对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见,并监督落实情况。

- 9、 对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。
- 10、 提供施工现场消防安全通道和消防设备、设施。
- 11、 乙方发生生产安全事故时提供协助救援服务。
- 12、 对乙方开展的安全生产活动提供帮助。
- 13、 由于甲方责任造成生产安全事故，导致乙方人员或第三方人员伤亡时，由甲方承担事故责任和经济责任。
- 14、 由于乙方责任造成生产安全事故时，甲方有义务协助处理善后事宜。
- 15、 由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

二、 乙方的权利、责任和义务：

1、 贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对施工区域的安全生产管理负全面责任。

2、 接受甲方的施工资质审查，并负责提供有关资料。严格按照施工资质范围施工，不得承接超资质范围的施工任务。

3、 配合甲方对于安全生产的监督，有权拒绝甲方违反安全生产法规的指令。

4、 对管辖范围由甲方交付使用的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等）的搭设、拆除、维护负有全部责任。必须符合北京市有关安全标准及对施工现场整体安全防护的要求；在搭设、拆除和改造甲方已搭设对安全防护设施前，必须告知甲方单位。

5、 对管辖范围的施工用电负有全部管理责任。B级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。

6、 对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合北京市有关安全标准。

7、 为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特殊工种作业人员进行安全管理，保证特殊工种作业人员持证上岗。

8、 按照北京市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现甲方管辖范围内的事故隐患，应向甲方及时报告。

9、按照北京市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要可要求甲方提供帮助。

10、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于乙方原因造成的生产安全事故负责。

11、按照北京市施工现场文明施工管理要求，负责所辖施工区域内的文明施工管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

12、由于乙方责任造成生产安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。甲方或第三方有义务负责协助处理善后事宜。

13、由于甲方责任造成生产安全事故，乙方有义务负责协助处理善后事宜。

14、由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

15、发生生产安全事故后，双方均需按照北京市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

本协议书一式 柒 份，甲方 肆 份，乙方 叁 份。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

2023年10月27日

2023年10月27日

