

2023-124

东城区2022年第一批老旧小区综合整治
项目-体育馆路街道-东四块玉南街9号楼

施工总承包合同

发包人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

承包人：北京中润恒基建筑工程有限公司

签订日期：2023年10月16日

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 刘从容

法定注册地址: 东城区体育馆西路1号

承包人(全称): 北京中润恒基建筑工程有限公司

法定代表人: 张玲云

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙南路10号QS405(集群注册)

发包人为建设东城区2022年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街9号楼 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 东城区2022年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街9号楼

工程地点: 北京市东城区

工程内容: 屋面改造, 外墙改造, 楼梯间公共区域改造, 给排水管道更换以及防雷、门禁系统的改造增设等施工图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 屋面改造, 外墙改造, 楼梯间公共区域改造, 给排水管道更换以及防雷、门禁系统的改造增设等施工图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 10 月 20 日

计划竣工日期: 2024年 09 月 30 日

完工日期: 2024年 09 月 30 日, 竣工验收完成时间: 2024年 09 月 30 日

工期总日历天数为 346 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 贰佰肆拾叁万肆仟柒佰玖拾元壹角柒分

(人民币) (小写) ¥: 2434790.17 元 (除税金额: 2233752.45, 大写: 贰佰贰拾叁万叁仟柒佰伍拾贰元肆角伍分)

其中: 安全文明施工费(含税): 132310.55 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 8081.47 元

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): / 元

八、承包人项目经理:

姓名: 赵贤; 职称: 助理工程师;

身份证号: 130125199403032043; 建造师执业资格证书号: 201806202110001502;

建造师注册证书号: 京211181969272。

建造师执业印章号: 京211181969272(00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2019) 0169221

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、成交通知书;
- 3、合同条款专用部分;
- 4、合同条款通用部分;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处 (盖单位章)

法定代表人或其

授权委托人：王培英 (签字)

____年____月____日



承包人：北京中润恒建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其

授权委托人：张凌云 (签字)

____年____月____日

签约地点：_____