

沙河镇 2023 年重点强拆项目
(安保服务)

服 务 合 同

甲方：北京市昌平区沙河镇人民政府

乙方：中景国际保安服务集团有限公司

日期：2023年10月25日



聘用单位（甲方）：北京市昌平区沙河镇人民政府

受聘单位（乙方）：中景国际保安服务集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，以资遵守。

一、守卫服务内容

第一条 甲方委托乙方安排保安员，对双方确认的目标、区域提供安全保卫服务，做好防火、防盗、防破坏工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。

第二条 经甲、乙双方商定，由乙方给甲方派驻人员13461人，以现场实际考勤为准。

第三条 服务期限自 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 24 日共计 天时间。

第四条 服务地点：北京市昌平区沙河镇。

第五条 保安员实行8小时工作制，每周工作时间不超过40小时，每月休假天数按国家有关规定执行。若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定，发放加班加班工资或安排同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

二、服务费标准及付款方式

第六条 乙方派驻保安员的住宿、用餐、保险由乙方负责。

第七条 服务费一次性支付，甲方付款前，乙方应当提供符合甲方要求的等额有效发票，否则甲方有权暂不付款且不承担任何违约责任。支付日期：甲方临时勤务会议通过以后支付 天共计13461人次每人每天256元的总体费用，合计人民币3446016.00元整

（注：保安服务费以结算金额为准）。因甲方财政拨款进度导致无法付款的，不构成违约，不因此承担任何违约责任。除此约定费用外，甲方无需再向乙方及其保安服务人员支付任何其他费用，乙方自行处理服务费发放及相关争议，与甲方无关。

三、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第八条 甲方有权对队员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求调换不适合从事本合同规定场所工作的队员。

第九条 甲方指派队员从事本服务合同以外工作的，由此造成队员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。

第十条 甲方应为乙方队员提供执勤装备、通讯技术设备等多项必要的工作条件。

第十一条 甲方应尊重队员的工作，对队员履行职责的行为予以支持、配合。

第十二条 甲方负责处理队员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务：

第十三条 乙方对服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进建议，甲方应及时、认真研究解决。甲方未采取有效措施造成他人人身或经济损失的，乙方不承担责任。

第十四条 乙方所指派保安员应当按照甲方的要求完成本合同项下服务，有权拒绝履行合同范围以外的服务内容。

第十五条 乙方应当与指派的保安员建立合法的劳动用工关系，负责支付队员的工资，承担保安员的社会保险、福利待遇等，保安员

在完成本合同项下服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担责任，与甲方无关。

第十六条 乙方负责提供队员执勤所需的制式服装以及思想教育、业务培训等日常管理和护卫员违法、违纪问题的处理。

第十七条 乙方应向甲方提供符合《保安服务管理条例》规定的保安人员，并及时按照甲方要求撤换不称职的保安员。乙方更换或调整派驻甲方保安员时，必须提前通知甲方指定负责人，并得到甲方书面认可。

第十八条 签署本合同的当日，乙方应当向甲方提供其合法有效的营业资格证明文件。向甲方提供全部保安服务人员的身份证、保安人员资格证、上岗证、复印件各一份，原件供甲方查看，复印件供甲方留存。乙方保证其提供的证件、资料均为真实、合法、有效。该等文件作为本合同的有效组成部分。

第十九条 乙方保证自身及派驻甲方的保安人员均具备任职岗位职业资格；向甲方提供真实、合法资质资料，否则甲方有权解除本合同，乙方应将甲方已付的全部服务费用返还给甲方并赔偿甲方的全部损失。

第二十条 在本合同委托事项实施中乙方及乙方人员给第三方造成的一切损害由乙方负责，甲方不承担任何责任，如因此导致甲方受到相关部门处分、处罚或垫付相关费用的，乙方应及时处理争议并在甲方规定的时限内赔偿甲方损失。

四、合同的变更与终止

第二十一条 甲乙双方经协商可以变更本合同，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下部分或全部义务交由任何第三方完

成。

第二十二条 一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定责任的承担方式。

第二十三条 本合同期限届满即终止。

五、违约责任

第二十四条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同（有约定解除权的事由除外），应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安员总人数的一天的服务费，违约金不足以弥补损失的，守约方有权选择要求违约方赔偿损失。本合同另有规定的除外。

第二十五条 乙方提供服务期内，如乙方（包括乙方人员）出现违反国家、地区、行业法律法规和标准的行为，使甲方受到上级单位或政府行政主管部门的处罚，则由乙方承担相应的处罚后果（包括缴纳罚金等），此外，甲方有权因此单方解除本合同。

第二十六条 保安员因事、病休假时，乙方应当应甲方要求及时安排其他适合人员替补，因乙方安排不及时发生空岗或乙方替补人员的服务不能令甲方满意的，甲方有权单方决定扣除该岗位所空岗时间段的保安服务费。若因此给甲方造成损失的，乙方还应当给予赔偿；服务期内累计出现过【叁】次的，甲方有权单方解除本合同。

第二十七条 未经甲方书面许可，乙方不得将本合同项下的保安服务转交第三方完成，否则应将甲方全部已付费用退还，甲方有权解除本合同，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

第二十八条 在乙方未能按时、保质、保量完成保安工作时，甲方有权另行委托第三方服务，由此产生的全部费用和损失应由乙方承担

第二十九条 因乙方违约产生的违约金、赔偿金、费用或罚款等，甲方有权从应支付给乙方的服务费用中直接扣除，不足部分，乙方承担支付义务。

六、争议的解决

第三十条 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

第三十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方法定代表人/授权代表签字、盖章生效。

第三十二条 合同签订人为授权代表的，甲乙双方均应提供法定代表人授权委托书。（以下无正文）

甲方：

负责人授权代表：



乙方：

法定代表人/授权代表：



签订日期：2023年10月25日