

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市石景山区石景山古建群文物保管所

法定代表人: 李伟

法定注册地址: 北京市石景山区苹果园西黄村皇姑寺内

承包人(全称): 北京金前锋电梯有限公司

法定代表人: 蒋滨

法定注册地址: 北京市海淀区阜成路58号三层301B

发包人为建设功碑阁电梯更换项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 功碑阁电梯更换项目

工程地点: 功碑阁

工程内容: 电梯工程(包括电梯拆除、电梯安装、层门套更换、机房及井道整改等)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 电梯拆除、电梯安装、层门套更换、机房及井道整改等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月27日

计划竣工日期: 2023年10月26日

工期总日历天数【30】天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____叁拾贰万柒仟元整_____（人民币）

（小写）¥：_____327000_____元

其中：安全文明施工费：_____ / _____元

暂列金额（含税）：_____ / _____元

专业工程暂估价（含税）：_____ / _____元

八、承包人项目经理：

姓名：_____张国明_____； 职称：_____二级建造师_____；

身份证号：_____64012119760320313X_____；

建造师执业资格证书号：_____201405202110006516_____；

建造师注册证书号：_____201405202110006516_____。

建造师执业印章号：_____201405202110006516_____。

安全生产考核合格证书号：_____京建安B（2015）0115900_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其：_____

法定代表人或其：_____

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2023年 9 月 27 日

2023年 9 月 27 日

签约地点：北京市石景山区石景山古建群文物保管所