

# 2023年煤改电工程后期安全保障其他维修和保养 服务采购项目-西城区（北区）服务协议书

合同编号：2023083

甲方：北京市西城区生态环境局

乙方：北京德源博风建筑工程有限公司

为巩固无煤化成果，为保障西城区煤改电居民平稳用电，经双方协商，特委托北京德源博风建筑工程有限公司（单位名称）组织负责 2023 年煤改电工程后期安全保障其他维修和保养服务采购项目-西城区（北区）自 2008 年起至今已过保修期的煤改电及峰谷电工程的后期维修保障工作。具体内容如下：

## 一、服务内容

墙箱以下至居民家中电暖气以上的线路，户箱，闸盒等内线部分的后期巡查、排查、维修及抢修等。包括：更换室内损坏空气开关；室内户线、箱更换；室外电缆更换、重新架设、立杆移表、煤改电设施抢修、改移等。

## 二、服务地点及服务期

西城区（北区）包括：西长安街、金融街、新街口、什刹海、展览路、月坛、德胜等地区平房院落。

服务期：自 2023 年 9 月 20 日至 2024 年 9 月 19 日。

## 三、合同金额

费率：99%，即结算时按照结算书金额下浮 1.00%。

## 四、资金

1、合同签订后，甲方支付乙方首付款：大写：壹佰肆拾肆万玖仟元整；小写 1449000.00 元。本项目服务期间不再支付任何款项。

2、所有工作完成后，乙方以实际完成维修工程量组织编制工结算书并向甲方提交；最终以财政审计结算结果为依据，工程整体验收合格后一次性支付剩余



款项。

### 3、结算法依据:

①依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等;

②依据北京市供热采暖办法《北京市人民政府令》第 216 号。

③人工费、措施费及相关费率参照《房屋修缮工程计量规范》(2016-北京)、《北京市房屋修缮工程预算定额》(2012)执行;其中人工费按照 2020 年安装工程人工信息价中值计取;措施费计取安全文明施工费、临时设施费、二次搬运费、冬雨季施工费、施工困难增加费、原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费、施工垃圾场外运输和消纳费。

④材料费按照主要施工期间的《北京市造价信息》、市场价、甲方认价的价格;

⑤工程量全部按照甲方认可的工程量确认单结算;

⑥最终支付前,乙方须向甲方开具等额增值税发票;

### 五、其他

1、由于本工程包括采暖期与非采暖期的维修,周期较长且维修发生的时间存在不确定性,故乙方全年要及时安排好充足人员和物资,保证解危排险工程的顺利进行。

2、在解危排险过程中,乙方接到来访电话,根据维修范围及内容,第一时间安排维修工人给予回复,跟住户确定维修时间,以便及时准确进行维修。

3、乙方如遇 12345 信访件与普通维修件发生堆积冲突,要第一时间与居民住户进行沟通,做好居民工作,并优先解决 12345 信访件。

4、如遇到特殊情况,甲方有义务组织相关街道社区及居委会人员配合维修人员处理解决维修问题。

5、乙方维修人员上门维修过程做好影像记录,维修完毕后做好记录,并将维修记录同步甲方。

6、乙方维修过程中做好施工安全及工程质量管理,保持信息沟通,有





关工作进展及问题及时报告相关部门；因工程质量不符合合同约定或甲方要求的，甲方有权要求乙方返工，因返工造成的一切损失由乙方承担。乙方必须严格按照操作规程施工，遵守规章制度安全文明施工，如因乙方原因造成甲方或任何第三方的全部损失和法律责任，由乙方承担。

7、乙方注意维修中的安全维稳工作，不要与住户发生言语和肢体上的冲突，保证施工过程中无阻工、闹事现象，确保正常施工，由此发生的费用和责任由乙方负责。

8、在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

9、本协议书一式六份，双方各持三份，具有同等效力，自双方签章后生效。

甲方：（盖公章）

主要负责人：（签字或签章）

2023年9月10日



乙方：（盖公章）

主要负责人：（签字或签章）

2023年9月19日

