

# 豆各庄乡 2023-2024 年度自管道路养护管理项目 协议书

需方（甲方）：北京市朝阳区豆各庄乡人民政府

供方（乙方）：北京金田华园园林绿化有限公司

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就甲方所承建的  
的劳务事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

## 第一条 项目概况

项目名称：豆各庄乡 2023-2024 年度自管道路绿化养护管理工程

项目地点：北京市朝阳区豆各庄乡

养护面积：277444.33 平方米

养护期限：2023 年 8 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日

养护人员：16 人

## 第二条 承包范围

本协议第一条中所列的各项范围内的郊野公园养护管理工作，包括但不  
限于苗木浇水、病虫害防治、整枝修剪、施肥、除草、防冻、巡护等具体养护管理。

## 第三条 合同金额

大写：壹佰玖拾贰万捌仟陆佰贰拾贰元陆角伍分

小写：1928622.65 元

（一）本价格（费用）涵盖了乙方完成养护管理所需的所有费用，包括不限  
于：养护工人，技术人员，水车驾驶员等养护涉及工种以及开展养护工作的所有  
人工费、管理费、利润、工人去工地交通费、劳务、监督、赶工措施费、安全文  
明施工以及完成合同约定工作的其他一切费用。

（二）甲方所支付给乙方的每一笔款项都包含农民工工资在内，因未付清农  
民工工资引起的所有纠纷由乙方全权负责并承担全部责任与甲方毫无关系及责  
任。

（三）乙方派驻的劳务人员花名册及身份证复印件需报甲方备案。

## 第四条 协议期限

自协议约定的时间起根据项目情况确定，若项目管养期有调整，则根据甲方

要求及调整内容签订补充协议。

## 第五条 双方责任及工作

### (一) 甲方

1、向乙方提供确定的管护区域范围，包括面积、四至界线等相关图表和数据资料。

2、甲方向乙方明确管护内容及标准，全面指导乙方整体养护工作，定期检查、督促。不到位的限期整改。如某时双方意见不统一，可经商量确定最佳方案。

3、向乙方提供或协调提供开展林木管护所必需的水电配套等基础条件。甲方的生产性基础设施(如供水管、排水渠、电缆、作业道等)可由乙方无偿使用，但需负责管理维修，并承担相应费用。其他基础设施，如各类标示标牌，乙方应负责管理维修，并承担相应费用。生活性基础设施，如管理用房等，甲方可无偿（无偿/有偿）提供给乙方，如有偿，则租金计算方式为：∕。

4、甲方提供乙方生产工具，铁丝、手钳、铁锹等药械、修剪草、树木的工具，办理交接手续、如有损失由乙方赔偿。

5、提供乙方农药、化肥等，确保乙方养护到位。

6、按合同约定，按期足额支付合同资金。

### (二) 乙方

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。服从甲方统一领导，正确指导。接受甲方的检查、督促。

2、乙方对管养范围内的苗木养护质量担负责任，乙方须严格按照技术规范及要求进行管理，若因乙方不按照规范和要求管理造成的苗木损失，经双方确认后，由乙方承担。

3、乙方加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

4、乙方确保绿化地段养护正常有序，基本做到无杂草、无虫害、不缺水，保证管理到位。

5、乙方各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾（泥土、枯枝、草坪等）均由乙方负责，清理工地现场且甲方不再另行支付费用。

6、乙方建立日常养护工作台账，记录每天工作内容及情况。

7、乙方加强对树木管理，把“成活”放在首位，保证科学管理，如遇不可抗力因素造成的损害，双方另行协商处理。

8、乙方负责豆各庄乡区域内的渣土、垃圾、杂物等清理工作，负责豆各庄乡区域内的景观提升。

9、乙方负责支付派驻劳务人员的工资、加班费及其他福利费，乙方派驻的劳务人员产生劳动争议、劳务纠纷及工伤赔偿等争议的，相关纠纷由乙方自行解决，造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

10、任何情况下，乙方派驻人员发生人身意外伤亡、财产损失等安全事故的，由乙方负责解决并承担全部责任。乙方派驻人员造成甲方或其他第三方人身伤害或财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任，涉嫌治安违法或刑事犯罪的，移送公安司法机关处理。

## 第六条 验收及付款方式

### （一）验收

甲方每月对乙方的养护质量，参照养护标准进行检查评分，若到季度末每月经甲方检查评定合格，则按合同支付季度养护劳务费；如检查质量不合格，则乙方必须按要求整改。

### （二）付款方式

管护资金按季度拨付，待上级财政部门下拨管护资金后 15 个工作日内，由乙方向甲方申请资金拨付，乙方须向甲方出具相应款项的合格票据，否则甲方有权顺延付款时间。支付款项的具体时间以上级财政部门资金到位情况而定。

## 第七条 安全责任

乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担相应责任及损失。且甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付违约金。

## 第八条 违约责任

甲乙双方任何一方如有违约应向守约方支付合同金额 5% 的违约金。在养护过程中，乙方如连续两个季度养护质量不合格，甲方有权收回养护并解除本合同。若因此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

## 第九条 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应在平等、互利的基础上友好协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

附件：

- 1、廉政责任书
- 2、安全生产协议书
- 3、防火责任书
- 4、农民工工资发放承诺书

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_



签约时间： 2023 年 7 月 26 日

签约地点： 豆各庄乡政府