

建设工程施工合同

项目名称：2023 中小学操场改造—北京市丰台区黄土岗小学其他建筑
工程采购项目

发包人：首都经济贸易大学附属小学

承包人：北京吉顺建筑工程有限公司

签署时间：2023 年 08 月 17 日

签署地点：北京市丰台区

第一部分 合同协议书

编号：11010623210200008789-XM001

发包人（全称）：首都经济贸易大学附属小学

法定代表人：张晓红

法定注册地址：北京市丰台区南大元 290 号

承包人（全称）：北京吉顺建筑工程有限公司

法定代表人：朱占军

法定注册地址：北京市房山区城关街道顾八路一区一号-L246

发包人为建设 2023 中小学操场改造—北京市丰台区黄土岗小学其他建筑工程采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2023 中小学操场改造—北京市丰台区黄土岗小学其他建筑工程采购项目

工程地点：北京市丰台区黄土岗小学，北京市丰台区黄土岗村后黄土岗 3 号。

工程内容：首都经济贸易大学附属小学—北京市丰台区黄土岗小学操场改造项目
主要内容为：篮球场拆除与新做、跑道拆除与新做、路缘石拆除与新做、排水沟维修等
操场改造项目，图纸和工程量清单范围内包含的全部工程内容。（施工面积：/）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：丰财文内指【2023】3442 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：首都经济贸易大学附属小学—北京市丰台区黄土岗小学操场改造项目
主要内容为：篮球场拆除与新做、跑道拆除与新做、路缘石拆除与新做、排水沟维修等
操场改造项目，图纸和工程量清单范围内包含的全部工程内容。

详细承包范围见第三章“技术需求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 20 日

计划竣工日期：2024年08月20日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：■达标

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰伍拾叁万陆仟捌佰陆拾元零伍分（人民币）

（小写）¥：2,536,860.05 元

其中：安全文明施工费：134644.79 元

建筑垃圾运输处置费：6632.75 元

暂列金额（除税）：_____元

专业工程暂估价（除税）：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：贾力宁； 职称：工程师；

身份证号：130133198607142135； 建造师执业资格证书号：

2017034110342016110204000439；

建造师注册证书号：京 1132016201720240 。

建造师执业印章号：京 1132016201720240 (0) 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2022) 0202914 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标/成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，双方各执三份，本项目招标公司存档一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都经济贸易大学附属小学

承包人：北京吉顺建筑工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：张春燕

法定代表人或其委托代理人：朱占军

(签字或盖章)

(签字或盖章)



签约地点：北京市丰台区