

2023 年王佐镇病媒生物防制与创 卫督导项目合同

甲方：北京市丰台区王佐镇人民政府

乙方：国创泰和（北京）科技有限公司

2023 年王佐镇病媒生物防制与创卫督导项目合同

甲 方： 北京市丰台区王佐镇人民政府
住 所 地： 北京市丰台区王佐镇长青路 99 号
联 系 人：
电话号码：

乙 方： 国创泰和（北京）科技有限公司
住 所 地： 北京市丰台区西四环南路 46 号 25 层 2902 室
联 系 人： 白庆国
电话号码： 010-61230788

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方（北京市丰台区王佐镇人民政府）“2023 年王佐镇病媒生物防制与创卫督导项目合同”，委托乙方（国创泰和（北京）科技有限公司）实行专业、规范、安全、高质量的服务，双方同意按照下面条款和条件，签订本合同。

第一条 服务项目

2023 年王佐镇全年病媒生物防制与创卫督导服务。

第二条 服务范围

病媒生物防制范围：王佐镇全辖区范围公共区域，包括村居、社区公共环境、地下管井、公厕、垃圾中转站、主次干道、公共绿化、拆建工地、大中型水体等。

创卫督导：王佐镇内社区、村、重点单位、七小单位等所有相关点位的督导及复检；包括爱国卫生组织管理、健康教育与健康促进、市容环境卫生与环境保护、重点场所卫生、食品和生活饮用水安全、公共卫生与医疗服务等项指标中涉及的问题。

第三条 防制内容

- （一）市政地下管线；
- （二）公共绿地；

WANGZUO
GUOCHUAI
TAIHE

- (三) 居民社区、村居及地下空间；
- (四) 农贸市场、垃圾中转站及公厕；
- (五) 大中型水体；
- (六) 主次干道；
- (七) 拆迁待建工地；
- (八) 其他有蚊蝇蟑鼠孳生场所。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

本合同价款总额：1989900.00，大写（人民币）：壹佰玖拾捌万玖仟玖佰元整。

二、具体结算方式（经甲乙双方协商），如下：

合同签订且甲方财政资金到位后，甲方通过转账或支票的方式向乙方支付合同款 50%，即：994950.00 元；乙方履行完毕全部合同义务并经甲方验收合格以及国家级创卫抽查、检查通过后支付剩余 50%，即 994950.00 元；如在国家级创卫抽查、检查中王佐镇未能通过，则扣除合同总金额 50%。在甲方付款前，乙方应提供同等金额正式发票，否则甲方有权不予支付，并不因此承担违约责任。

三、乙方收款账户信息：

户名：国创泰和（北京）科技有限公司

开户行：平安银行北京石景山支行

账号：15557121970073

第五条 合同期限

自合同签订起日至 2023 年 12 月 31 日止。甲方可根据实际情况，在本合同有效期截止之前，延长乙方服务的有效期，但在有效期满前另行签订相关合同。

第六条 防制标准

病媒生物防制：根据《全国爱卫会除四害标准》、2011 年的国家标准《病媒生物控制水平》（GB/T 27770-2011）B 级要求，防制必须达到以下标准要求（附件 1）。

创卫督导：乙方应严格按照创卫的相关要求和标准，进行现场指导检查、宣

传培训和过程中所涉及文档材料撰写，总结等工作，并接受甲方监督。

第七条 乙方的权利和义务

(一) 乙方应当严格按照国家相关标准、规范的要求，确保本合同约定的防制工作达标，乙方工作人员应当严格遵守相关操作规程。

(二) 乙方不得以任何形式将该病媒生物防制服务项目进行转让、转包。否则甲方有权解除、终止本合同，并要求乙方承担因此造成的全部损失。

(三) 乙方在作业前应提前两天通知社区张贴“病媒生物防制作业通知”告知居民，做好与相关地区、居委会的协调。

(四) 乙方应严格按照本合同规定开展消杀服务作业，科学合理使用规定药物，达到消杀服务标准。严格使用国家明令禁止、无证或证件不全的药物，如乙方药物使用不当引起人畜中毒或其他安全责任事故的，乙方应当承担全部法律责任和赔偿责任。

(五) 乙方在作业中要注意安全，打开的井盖复位严实，防制踩翻伤人；喷药之前应及时提示、提醒周边居民做好安全有效防护措施；做好使用药品管理，防止人员、宠物、鸟类误食。

(六) 乙方应按照国家规定、地方及相关规定规范开展指导工作。

(七) 乙方对指导的结果进行专业的统计分析，向甲方提供准确分析报告和整改建议。

(八) 乙方在甲方通过国家级暗访验收前进行现场环境技术评估及指导，对现场能解决或能责令商户或企业整改的点位问题，由乙方指导完成，对现场解决不了的问题及时上报镇爱卫办相关部门，组织执法部门进行联合指导。

第八条 甲方的权利和义务

(一) 甲方负责对相关科室、社区管理人员的培训，协调相关科室、社区与乙方的工作对接和配合。

(二) 对乙方作业技术人员提出统一的作业要求。

(三) 协调相关科室、社区配合解决乙方工作中因社区自身、居民原因出现

的问题，为乙方作业提供方便与支持。

（四）组织、督促相关科室、社区做好消杀防制作业前的孳生地的清理，清除垃圾、杂物等。

（五）检查、监督、指导乙方按照标准开展的消杀防制作业，与乙方协商解决发生的其它问题。

（六）协调相关科室单位提供档案资料以便乙方进行整理。

（七）在乙方指导和评估过程中，甲方应当给予乙方积极的协助和配合，并应逐步依照乙方指导报告中提出的改善建议进行改善或完善工作，以便通过双方密切配合，使甲方区域达到标准和要求，并得以长期维持于此水平。

（八）检查、监督乙方严格按照国家创卫标准要求开展指导作业。

（九）在乙方已经全面履行了本合同的情况下，及时结算并按结算价付款。

第九条 合同解除及违约责任

1、乙方违反法律法规规定或本合同约定给甲方造成损失的，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

2、乙方自身原因造成合同无法履行或因质量不达标，甲方有权解除、终止本合同，甲方解除、终止本合同的，甲方有权不再向乙方支付任何费用，乙方应当向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

3、如因乙方原因造成引起人畜中毒或其他安全责任事故的，因此引发诉讼或纠纷牵连甲方，甲方最终承担的法律责任和赔偿责任均由乙方承担，且甲方有权从应付乙方费用中扣减以抵偿甲方的损失，乙方对此无任何异议。

4、因乙方违约，甲方为维护自身合法权益所支付的诉讼费、律师费、鉴定费、保险费等，均由乙方承担。

第十条 不可抗力

1、本条所称不可抗力是指无法预见、无法避免、无法克服的致使本合同全部或部分义务不能履行或不能如期履行的客观情况，包括但不限于自然灾害如水灾、台风、地震等，以及社会事件如战争、动乱、罢工、政府行为或法律规定等。

2、本合同项下任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担赔偿责任。

3、如果发生不可抗力事件，则受影响的一方应采取积极有效的措施以减少因本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的损失，并应在不可抗力事件发生后及时通知对方，并在【3】个工作日内向对方出具官方证明文件。

4、因不可抗力影响因素消失以后，双方应协商是否继续履行本合同，如不可抗力因素致本合同已无法履行，双方应解除终止本合同。

第十一条 争议解决

与本合同有关的争议，甲乙双方友好协商，协商不成，由甲方住所地法院诉讼解决。

第十二条 附则

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方：北京市丰台区王佐镇人民政府

(盖章)

法定代表人：

或授权代表：



乙方：国创泰和（北京）科技有限公司

开户银行：平安银行北京石景山支行

账号：15557121970073

(盖章)

法定代表人：

或授权代表：



2023 年 9 月 1 日

年 月 日

病媒生物密度控制水平（单位）

病媒生物种类	标准编号	控制指标	控制等级水平		
			A 级	B 级	C 级
鼠	GB/T27770-2011	防鼠设施：不合格间数/房间数	$0/\leq 30$	$0/\leq 20$	$0/\leq 10$
			$1/ > 30$	$1/ > 20$	$1/ > 10$
		室内鼠密度：阳性间数/房间数	$0/\leq 60$	$0/\leq 30$	$0/\leq 20$
			$1/ > 60$	$1/ > 30$	$1/ > 20$
		外环境鼠密度：活鼠和鼠洞、鼠尸等鼠迹	0	0	0
蚊虫	GB/T27771-2011	各类积水容器阳性数	0	0	0
		各类坑洼积水阳性数	0	0	0
蝇类	GB/T27772-2011	生产销售直接入口食品场所成蝇	0	0	0
		室内成蝇侵害率：有蝇房间数/房间数			$0/\leq 10$
				$0/\leq 30$	$1/ < 11-30$
			$0/\leq 60$	$1/ < 31-60$	$3/\leq 31-60$
			$1/ < 61-100$	$3/\leq 61-100$	$6/\leq 61-100$
室内成蝇密度：只/间	3	3	3		
蟑螂	GB/T27773-2011	成若虫侵害率：阳性间数/检查房间数	$0/\leq 60$	$\leq 1/\leq 60$	$\leq 2/\leq 60$
			$\leq 1 > 60$	$\leq 2 > 60$	$\leq 3 > 60$
		卵鞘查获率：阳性间数/检查房间数	$0/\leq 60$	$\leq 1/\leq 60$	$\leq 2/\leq 60$
			$\leq 1 > 60$	$\leq 2 > 60$	$\leq 3 > 60$
		蟑迹查获率：阳性间数/检查间数	$0/\leq 60$	$\leq 2/\leq 60$	$\leq 3/\leq 60$
			$\leq 2 > 60$	$\leq 3 > 60$	$\leq 5 > 60$