

正本

白纸坊街道 2023 年大气污染防治精细化管理建筑第 五立面保洁项目服务合同

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方：中业燕宝（北京）建设有限公司

经北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（甲方）与中业燕宝（北京）建设有限公司（乙方）友好协商，甲方将白纸坊地区万寿公园、68 栋建筑物顶部（第五立面）清扫保洁、控尘作业交由乙方负责。经过双方协商，相关事项达成如下协议：

1、服务范围：万寿公园假山、68 栋建筑物顶部（根据建筑物顶端实际情况安排作业）清扫保洁、控尘作业。

2、服务期限：2023 年8月22日至 2024 年8月22日止。

3、费用计算：按照双方商定作业经费合同金额为¥2878988.86 元，（大写：贰佰捌拾柒万捌仟玖佰捌拾捌元捌角陆分）。

4、付款方式：分三次付款，分别为总金额的 50%、30%、20%。

第一次付款时间：2023 年 8 月份支付作业经费 50%（1439494.43 元）；

第二次付款时间：2024 年 2 月份支付作业经费 30%（863696.66 元）；

甲方保留作业经费的 20%（575797.77 元）作为奖惩资金，待检查考核合格后由甲方于合同期满前完成全额拨付。若在检查中，乙方未达到甲方工作要求，不符合作业标准的，每发现 1 次，扣除奖惩基金的 1%。甲方工作要求、作业标准需在合同履行前告知乙方，并取得乙方的盖章确认，否则，乙方有权不认可甲方的工作要求和作业标准。在扣款之前，也需提前通知乙方，并提供充分证据证明。若存在特殊因素，双方协商处理。

5、乙方按照《白纸坊地区建筑物顶端第五立面降尘作业流程》要求按期开展清扫保洁、抑尘控尘作业。

6、甲方负责与小区物业、产权单位的沟通协调，为乙方实施作业提供通行



条件和安全保障。

7、乙方未履行协议约定，甲方有权解除合同。

8、乙方需为参与作业的工作人员缴纳、承担相关保险。需确保参与作业的工作人员具备相关工作资质，作业方式符合行业规范，杜绝各类安全隐患。如因乙方作业操作不当产生不良后果，由乙方承担。

9、本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章后生效。

10、双方本着友好合作的原则商定，承包期限内，若服务范围扩大而增加工作量，双方协商确定。双方发生纠纷应协商解决，解决不成，应向甲方所在地提起诉讼。



2023年8月3日



2023年8月3日

