

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市公安局朝阳分局

法定代表人：许杰

法定注册地址：北京市朝阳区道家园甲1号

承包人（全称）：北京大泽建筑装饰工程有限公司

法定代表人：马昕

法定注册地址：北京市大兴区欣雅街15号院5号楼12层1213

发包人为建设朝阳分局 CBD 地区安全管控支队办公用房装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：朝阳分局 CBD 地区安全管控支队办公用房装修项目

工程地点：北京市朝阳区

工程内容：施工图纸及工程量清单所示范围内的装饰装修工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010523210200010377-XM001

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单所示范围内的装饰装修工程等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月26日

计划竣工日期：2023年9月24日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

（一）工程质量标准：合格

（二）施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、含税合同金额

金额（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元陆角捌分（人民币）

（小写）¥：1179563.68元

其中：安全文明施工费（含税）：38415.14元

农民工工商保险（含税）：15429元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：任听杰； 职称：工程师；

身份证号：142730199209300312； 建造师执业资格证书号：202105202110004042；

建造师注册证书号：京 211212180284。

建造师执业印章号：京 211212180284 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0204416。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标（成交）通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、施工组织设计；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：(盖章) 北京大洋建筑装饰工程有限公司

地址：北京市大兴区欣雅街 15 号院 5 号楼 12 层 1213



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

联系人：_____

联系方式：_____

统一社会信用代码：91110108057346926N

开户银行：中国银行北京黄村兴业路支行

账号：336366440908



发包人：(盖章)

地址：北京市朝阳区道家园甲 1 号

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

联系人：_____

联系方式：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

签约地点：北京市朝阳区道家园甲 1 号

