



专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：高会乔； 职称：高级工程师；

身份证号：341126197907116053； 建造师执业资格证书号：BJ0068384；

建造师注册证书号：京 211141545534。

建造师执业印章号：京 211141545534。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015） 0111074。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）北京市朝阳区人民政府 承包人：（盖单位章）北京建高建设



法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）华健

2023年7月19日

2023年7月19日

签约地点：北京市朝阳区



16. 1. 3 其他价格调整方法: /。
17. 计量与支付
17. 1 计量
17. 1. 3 计量周期
- (1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。
- (2) 本合同执行 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 价子目已完成工程量按月计量。
- (3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告 / 按实际完成工程量计量)。
17. 1. 5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)
- (1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /。
17. 2 预付款
17. 2. 1 预付款
- (1) 预付款额度
- 预付款额度: 签约合同总价的 30%。
- 其中: 含安全文明施工费用的 100%。
- (2) 预付办法
- 预付款预付办法: 在财政资金到位且完成合同签订及备案, 承包人提交正式发票后, 发包人一次性向承包人支付预付款。
- 预付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内, 不迟于预定开工日期前 14 天内。
17. 2. 2 预付款的扣回与还清
- 预付款的扣回办法: /。
17. 3 工程进度付款
17. 3. 2 进度付款申请单
- 进度付款申请单的份数: 三份。
- 承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:
- (6) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: /
17. 3. 3 进度付款证书和支付时间
- (2) 逾期付款违约金的计算标准为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。
- 逾期付款违约金的计算方法为: 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。
- (4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: 工程形象进度完成 50% 时支付签约合同总价的 30%, 竣工验收合格并结算评审后支付至评审金额的 97%。
17. 4 质量保证金
- 3) 质量保证金形式: 扣留质量保证金。
- 质量保证金约定比例: 签约合同总价的 3%。
17. 5 竣工结算
17. 5. 1 竣工付款申请单
- (1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单。
- 承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内。
- (2) 竣工付款申请单的其他内容: /。
17. 6 最终结清
17. 6. 1 最终结清申请单
- (1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 3 份最终结清申请单。

