

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市昌平区人民防空办公室

承包人（全称）：北京市丰房建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就人防工程完好率达标(市级一般)其他建筑工程采购项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：人防工程完好率达标(市级一般)其他建筑工程采购项目；

2. 工程地点：北京市昌平区；

3. 立项批准文号： / ；

4. 资金来源：财政拨款；

5. 工程内容：对 24 处公用人防工程开展维修工作，主要是对人防密闭门，悬板活门等专业人防设备设施进行维护保养，除锈刷漆作业，检修更换污水井泵，修复更换内部老化电气线路，加装人防工程编号、人防风机房等标识标牌，并达到完好率评定标准。

6. 工程承包范围：工程量清单范围内全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元捌角柒分（¥ 1361313.87 元）；

其中：安全文明施工费（除税）：

人民币（大写）捌万陆仟伍佰叁拾玖元陆角整（¥ 86539.60 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 施工组织设计；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市昌平区人民防空办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

苏贵平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：北京市昌平区南环东路
1号广电大厦

地 址：北京市丰台区大井村 260 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____ 100071 _____

电 话：_____

电 话：_____ 83820855-1221 _____

传 真：_____

传 真：_____ 83820855-2201 _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦

地 址：北京市丰台区大井村260号

邮政编码：

邮政编码：100071

电 话：

电 话：83820855-1221

传 真：

传 真：83820855-2201

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

账 号：