

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市昌平区人民防空办公室

承包人（全称）：北京新丽特建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就人防工程采光窗井防护项目（市级一般）其他建筑工程采购项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：人防工程采光窗井防护项目（市级一般）其他建筑工程采购项目；
2. 工程地点：北京市昌平区；
3. 立项批准文号：11011423210200008332-XM001；
4. 资金来源：财政拨款；
5. 工程内容：主要内容为拆除新做钢结构彩钢板、恢复破损百叶窗、通风井通气口防坠金属网安装、原有玻璃材质顶面漏水位置重新填补密封胶等。
6. 工程承包范围：图纸、工程量清单范围内全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月28日

计划竣工日期：2023年10月26日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾捌万伍仟伍佰陆拾贰元零玖分（¥ 985562.09 元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰陆拾壹元柒角壹分（¥ 64161.71 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宋志辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 施工组织设计；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市昌平区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

时间：2023 年 7 月 27 日

时间：2023 年 7 月 27 日

地 址：北京市昌平区南环东路 1 号

地 址：北京市昌平区回龙观镇冠庭园 10

号楼 7 层 5 单元 702-01

邮政编码： 102299

邮政编码： 102208

电 话： 010-69716460

电 话： 010-62714056

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 010-62714056

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：北京农商银行昌平支行七里渠分理处

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 0609040103000012211

修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：北京市昌平区南环东路1号

地 址：北京市昌平区回龙观镇冠庭园  
10号楼7层5单元702-01

邮政编码：102299

邮政编码：102208

电 话：010-69716460

电 话：010-62714056

传 真：

传 真：010-62714056

电子信箱：

电子信箱：xinlite\_2008@163.com

开户银行：北京农商银行昌平支行七里  
渠分理处

账 号：0609040103000012211