

副本

# 重聚园小区环境改造提升工程

## 施工合同

发包人（甲方）：北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

承包人（乙方）：北京天龙建筑集团有限公司

二〇二三年六月



# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

法定代表人: 梁汉

法定注册地址: 北京市石景山区鲁谷南路8号

承包人(全称): 北京天龙建筑集团有限公司

法定代表人: 种肃男

法定注册地址: 北京市东城区安乐林路43号110号

发包人为建设重聚园小区环境改造提升工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 重聚园小区环境改造提升工程

工程地点: 鲁谷街道重聚园小区内

工程内容: 拆除混凝土路面约326平方米、拆除步道砖约1591平方米,新铺装透水砖1277.83平方米,新增乒乓球桌、庭院灯,安装室外给水管线等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

## 二、工程承包范围

承包范围: 拆除混凝土路面约326平方米、拆除步道砖约1591平方米,新铺装透水砖1277.83平方米,新增乒乓球桌、庭院灯,安装室外给水管线等。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 07 月 01 日

计划竣工日期： 2023 年 09 月 08 日

工期总日历天数 70 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）： 肆佰伍拾叁万陆仟玖佰叁拾元叁角玖分（人民币）

（小写）¥： 4536930.39 元

其中：安全文明施工费（含税）： 185165.18 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 426937.58 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

### 八、承包人项目经理：

姓名： 赵芳芳 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 210522198610080820 ；

建造师执业资格证书号： JY00383990 ；

建造师注册证号： 京 1122016201612168 。

建造师执业印章号： 京 1122016201612168（00） 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2018）0149644 。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

北京天龙建筑集团有限公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：张印（签字）

委托代理人：张印（签字）

2023年6月21日

2023年6月21日

签约地点：北京市石景山区鲁谷南路8号