

正本

2023 年北京市门头沟区京师实验中学
塑胶操场改造工程（第二次）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分	合同协议书.....
第二部分	成交通知书.....
第三部分	响应性文件及附录.....
第四部分	专用合同条款部分.....
第五部分	通用合同条款部分.....
第六部分	技术标准和要求.....
第七部分	已标价工程量清单.....
第八部分	其他合同文件.....

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市门头沟区京师实验中学

法定代表人：吕娜

法定注册地址：北京市门头沟区门头沟路 130 号

承包人（全称）：北京福海世佳建筑工程有限公司

法定代表人：贺领

法定注册地址：北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩村大街 56 号院北房 225 室

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2023 年北京市门头沟区京师实验中学塑胶操场改造工程（第二次）

工程地点：北京市门头沟区门头沟路 130 号

工程内容：操场地面拆除、新建，树池新建，路牙新建，操场标线施画，沙坑换沙，外墙面修缮等《2023 年北京市门头沟区京师实验中学塑胶操场改造工程》设计图纸、设计答疑文件范围内的所有内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：操场地面拆除、新建，树池新建，路牙新建，操场标线施画，沙坑换沙，外墙面修缮等《2023 年北京市门头沟区京师实验中学塑胶操场改造工程》设计图纸、设计答疑文件范围内的所有内容。

详细承包范围见第六章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰壹拾玖万肆仟元整（人民币）

（小写）¥：2194000.00元

其中：安全文明施工费：33623.93元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：李红才； 职称：工程师；

身份证号：620525199107281414； 建造师执业资格证书号：BJZ210745；

建造师注册证书号：京 211181970591。

建造师执业印章号：京 211181970591。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0167459。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应性文件及附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、共 捌 份：正本 叁 份，甲、乙双方各执 壹 份，采购代理机构 壹 份，副本 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：（签字）

出娜

委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：



法定代表人或其委托代理人：（签字）

贺领

委托代理人：（签字）

贺领

年 月 日

签约地点：北京市门头沟区京师实验中学