

城子街道创城迎检重点区域综合 整治提升项目

施工合同

采 购 人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承 包 人：北京天鑫吉建设工程有限公司



目 录

第一章	合同协议书	1
第二章	专用合同条款	5
第三章	通用合同条款	21

第一章 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

法定代表人: 于彤

法定注册地址: 北京市门头沟区龙门新区 B9-14

承包人(全称): 北京天鑫吉建设工程有限公司

法定代表人: 安卫东

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 1 号楼 2 层 1 单元 201

发包人为建设城子街道创城迎检重点区域综合整治提升项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 城子街道创城迎检重点区域综合整治提升项目

工程地点: 北京市门头沟区城子街道

工程内容: 城子街道创城迎检重点区域综合整治提升项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容。

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 城子街道创城迎检重点区域综合整治提升项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 12 日

计划竣工日期: 2023 年 7 月 26 日

工期总日历天数 45 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰肆拾肆万零伍佰零柒元叁角贰分（人民币）

（小写）¥：1440507.32元

其中：安全文明施工费：95442.22元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：胡雪松； 职称：高级工程师；

身份证号：130682198908097117； 建造师执业资格证书号：201909034110006579；

建造师注册证书号：京 1112019202004959。

建造师执业印章号：京 1112019202004959。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121355。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2023 年 6 月 12 日

2023 年 6 月 12 日

签约地点：_____