

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府大红门街道办事处

承包人（全称）：北京航宇通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大红门街道大李窑、马公
庄平房区消防水源建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大红门街道大李窑、马公庄平房区消防水源建设项目

2. 工程地点：北京市丰台区大红门地区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%财政拨款。

5. 工程内容：大李窑平房区位于大红门西路以北、马家堡东路以东区域，预
铺设计划为：铺设DN100管道617m，铺设DN65管道349m，共计铺设管道966m。
布置末端室外消火栓箱体26套，水源源头连接市政消火栓或自来水管；马公庄
平房区位于南三环中路以南、光彩北路以北区域，预铺设计划为：铺设DN100管
道156m，铺设DN65管道148m，共计铺设管道304m。布置末端室外消火栓箱体8
套，水源源头连接市政消火栓或自来水管。

6. 工程承包范围：

完成大红门街道大李窑、马公庄平房区消防水源建设项目图纸及工程量清单
所示全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月06日。

计划竣工日期：2023年07月20日。

工期总日历天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零伍万叁仟贰佰壹拾捌元肆分（¥1053218.04元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟贰佰玖拾伍元肆角肆分（¥89295.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王明伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市丰台区人民政府大红门街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或委托代理人签字且盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)



发包人：北京市丰台区人民政府大红门街道办事处（公章）

承包人：北京航宇通建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

张立川

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：北京市丰台区人民政府大红门街道办事处 大红门南里11号

地址：北京市门头沟区三家店东街 51

电话 67270332

号二层（天助立业众创空间）116

电话：010-66012135

电子信箱：*dhmjdt@bjft.gov.cn*

电子信箱：3622115040@qq.com

开户银行：*工行南中轴路支行*

开户银行：北京农村商业银行股份有限

公司海淀新区支行凤凰岭分理处

账号：*0200000909008800164*

账号：0412020103000001192