

现行有效的国家、行业相关标准、规范、规程及《北京市自建房结构安全隐患排查技术导则》。

第三条 合同总价及支付方式

3.1 本合同单价：依据甲乙双方协定，每栋建筑排查费用单价为 100 元/栋。
本次范围按照房屋建筑和市政设施调查系统及区县主管部门确定为 29058 栋，即本次合同总价为：人民币 2905800 元（大写：贰佰玖拾万伍仟捌佰元整）。合同总价款中包含税费，根据国家现行税法对双方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

3.2 支付方式：☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 转账

3.3 支付时间：

第一期：本合同签订后 10 个工作日内且委托方资金到位后，委托方向受托方支付本合同总价的 30%，即人民币 871740 元（大写：捌拾柒万壹仟柒佰肆拾元整）；

第二期：本项目完成排查工作，受托方提交书面报告后 10 个工作日内且委托方资金到位后，委托方向受托方支付本合同总价的 50%，即人民币 1452900 元（大写：壹佰肆拾伍万贰仟玖佰元整）；

第三期：本项目经过区级、市级（如有）检查合格，受托方递交支付申请后 10 个工作日内且委托方资金到位后，委托方向受托方支付剩余合同金额，即人民币 581160 元（大写：伍拾捌万壹仟壹佰陆拾元整）。

委托方向受托方支付上述费用前，受托方应向委托方提供符合委托方要求的等额增值税发票，否则，委托方有权拒绝支付相应费用。因财政拨款延迟等情形致委托方付款延期，不构成违约，委托方无须承担任何违约责任。

委托方向受托方支付上述费用前，受托方应向委托方提供符合委托方要求的等额增值税发票，否则，委托方有权拒绝支付相应费用。

第四条 履行方式及期限