

保安服务合同

聘用单位（甲方）：北京市朝阳区人民政府奥运村街道办事处

地 址：北京市朝阳区安立路 28 号院 3 号楼

受聘单位（乙方）：中海特卫（北京）保安服务有限公司

地 址：北京市朝阳区酒仙桥路甲 10 号 3 号楼 19 层 21
层 19-1

签 订 日 期：2023 年 4 月 28 日



保安服务合同

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

按照乙方为甲方所委托的奥运村街道聘用城市环境保障专业整治队项目提供如下服务：

(1) 全天候及时处置急、难、险、重等任务，对辖区内电动（人力）三轮车、马车、机动车售货等无照游商痼疾顽症进行专业定向整治，参与拆违控违，开墙打洞等大型活动的保障任务，确保辖区环境秩序优美。

(2) 甲方聘用乙方保安人员完成甲方确认的区域任务，杜绝无照游商、散发小广告等违法行为的出现，维护甲方利益。

二、乙方提供的安保人员数量、服务期限和服务地点

1、乙方提供安保人员 22 名。

2、服务期限 1 年（自 2023 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止）。

3、服务地点：奥运村街道办事处辖区。

三、服务费标准及付款方式

1、甲方以人民币 ¥ 4500 元/人/月的标准向乙方支付 22 名保安人员的服务费，月服务费为：¥ 99000 元人民币（大写：玖万玖仟元整）。

2、本合同服务费总计为：¥ 1188000 元人民币（大写：壹佰壹拾捌万捌仟元整）。

3、甲方对乙方保安每月进行考核，总成绩100分，90分—100分为优秀，当月服务费按100%发放，80—89分为良好，当月服务费按95%发放，70—79分为合格，当月服务费按90%发放，70分以下为不合格，当月服务费按80%发放并有权与乙方提前解除合同。（附：保安月度考核表）乙方对甲方的考核结果不持异议。

4、付款方式：保安服务费实行按月付制，以汇款方式支付。支付日期为每月20号前支付上月服务费。如遇甲方财务封账、财政资金未到账等原因未能按时支付服务费，甲方不承担延迟支付责任。

5、甲方不应当支付除委托报酬以外的任何其它费用，乙方也不得要求改变报酬总额。

6、乙方应当对本项目的收支情况进行单独核算，以配合财政部门的延伸审计。（根据项目具体需要填写）

四、双方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1、乙方应确保所聘用人员政治可靠，身高1.70 cm以上，身体素质良好、品行端正，无不良犯罪记录，并保障所聘人员数量。

2、甲方有权利对保安员的工作进行监督、检查、指导和教育，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

3、甲方聘用乙方保安要24小时待命，服从队领导及队员的指挥，完成除专业整治以外不违反法律、法规的其他工作。

4、工作时间每天早6时至晚22时（特殊情况提前或延后），分两个班次，早班6时至14时，晚班14时至22时，每班次11人，每班

一台面包车（由乙方承担），进行监督巡查，发现问题及时处理。

5、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方追究当事人的责任，对有重大贡献的安保人员，甲方应给予适当奖励。

6、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

7、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议，由于甲方工作人员的原因，而使乙方安保人员不能正常履行工作职责，造成甲方人身损害的，由甲方自行承担责任。

8、甲方指派保安员从事保安合同服务内容以外的工作和任务，由此造成的法律责任和经济损失由甲方承担。

9、甲方应指定专人并通过乙方管理人员对保安人员进行直接指挥调配。

10、甲方不承担保安员必要的工作、生活条件和食宿，一切都由乙方承担。

（二） 乙方的权利和义务

1、乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则，按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件。

2、未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方。

3、乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

4、乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见，

甲方应及时认真研究解决，甲方因怠于答复或未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身财产或经济损失的，乙方不承担责任。

5、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违法、违纪问题的处理。

6、乙方应满足甲方对安保人员的人数及素质要求，根据甲方的意见在三日内调换失职安保人员。

7、乙方负责支付安保人员的工资和福利、购买保险等，为安保人员提供服装及装备。

五、合同的变更、解除、终止和续订

1、合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以书面变更本合同。

2、一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，或者确须解除合同时，须提前 30 天以书面形式及时通知对方。由双方根据法律法规及具体情况及时协商解决违约方承担部分责任或免责。

3、本合同期满即终止，在乙方保质保量完成服务内容的前提下，本合同到期后经甲方同意，在符合政府采购相关规定的前提下，本合同可适当延期，并需签订延期合同。

六、争议的解决

因履行本合同而发生争议，由双方协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。在赔偿责任未确定前，甲方不得以任何理由擅自扣减安保服务费用或拖延支付安保服务费用。

七、附则

1、未尽事宜由双方依法另行协商补充条款，或以书面形式签订补

补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件、补充协议中规定的事宜，均遵照国家有关法律法规和规章制度执行。

2、合同一式陆份，甲方肆份乙方贰份。

3、本合同经双方签字（盖章）生效。

甲方：（盖章）

北京市朝阳区人民政府
奥运村街道办事处



乙方：（盖章）



法定代表人或授权委托人：



地址、电话：

北京市朝阳区亚运村28号院3号楼
84945556

开户行：北京银行奥运支行

账号：01091342000120112000607

签字日期：2023年4月28日

法定代表人或授权委托人：



地址、电话：

北京市朝阳区酒仙桥路甲10号3号楼
电话：13685533127

开户行：渤海银行股份有限公司北京分行
酒仙桥支行

账号：110948696210801

签字日期：2023年4月28日

附件：

保安月度考核表



考核项目	考核细则	考核标准	月份 本月考核情况
仪容仪表	未按规定统一着装，穿戴不整齐，留长发、胡须、及长指甲者，形象差者	每人次扣 2 分	
人员管理	未按合同约定配置在岗人数	缺 1 人扣 2 分	
	迟到、早退现象	每人次扣 2 分	
	上岗时间睡觉、躺卧、看书、听收音机、玩手机、闲聊、抽烟、吃东西，喝酒或酒后上班等。	每人次扣 2 分	
	不符合招标需求中保安人员素质要求的（年龄、学历、持保安证上岗等）	每人次扣 2 分	
工作履职	服从管理，配合执法	对于不服从管理的保安人员，执法队有权要求保安公司换人（每人次扣 5 分）	
	违反工作纪律	存在吃拿卡要等违纪行为（每起扣 10 分）	
	按要求部署力量	未按要求部署力量的，按缺勤人员扣减，重要节假日及重大活动保障期间按 2 倍扣减（每人次扣 2 分）	
	随时接受集中点名	队长未在岗的，按 2 人扣减；其余人员，按实际人数扣减（每人次扣 2 分）	
物品管理	执法队提供的器材设备如有丢失或人为损坏，照价赔偿	照价赔偿（扣 5 分）	
奖励	工作中有突出表现，对危害辖区安全的行为临危不乱，处理妥当，为维护辖区治安安全及遇突发事件奋不顾身视其情节奖励	视重要程度给予奖励	
成绩分	本月考核分数	总成绩 100 分，90 分—100 分为优秀，当月服务费按 100% 发放，80—89 分为良好，当月服务费按 95% 发放，70—79 分为合格，当月服务费按 90% 发放，70 分以下为不合格，当月服务费按 80% 发放并有权与保安公司提前解除合同。	

32275557

安保中队