

# 村级保洁服务合同

甲方:北京市顺义区大孙各庄镇人民政府

乙方:北京达成时代保洁服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,特签订本合同,具体内容如下:

一、服务期限: 2023 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。

## 二、服务范围、内容及标准

(一)服务范围:大孙各庄镇 39 个自然村的村域范围。

(二)服务内容:

1. 村内硬化道路清扫保洁工作。
2. 村内硬化道路白色污染捡拾及村内主要道路边沟清理工作。
3. 村内所有小广告清理。
4. 实施垃圾入户集中收集及宣传垃圾分类工作,垃圾桶周边的生活垃圾及时入桶。
5. 村内主要道路两侧杂草清理工作。
6. 主要连村路两侧杂草清理,白色污染捡拾工作。

(三)服务标准:

1. 保洁员定时进行入户垃圾收集及清扫并巡视捡拾(包括边沟内的废弃物)。(每天 7:00 进行入户第一轮收集, 8:00-9:00 进行第一轮清扫, 9:00-11:00 进行巡视工作。  
13:30 进行入户第二轮收集, 14:00-15:00 进行第一轮清扫, 15:00-17:00 进行巡视工作。)根据季节进行时间调整。
2. 路面、街道两侧枯枝,落叶及时清理。
3. 清扫的垃圾、废弃物,及时分类倒入垃圾容器。
4. 对村内道路及村内边沟进行捡拾、清理,无白色污染。
5. 对村内违法小广告及时清理。
6. 不随意倾倒垃圾,不焚烧垃圾,垃圾桶旁边的生活垃圾分类入桶,垃圾桶旁边散落的建筑垃圾堆放到垃圾临时堆放点。
7. 对村内主要道路两侧杂草进行清理,根据生长情况适当安排清理次数,具体消纳地点由甲方指定。
8. 主管每日巡视检查,发现问题及时整改。
9. 协助村委会加强各户房前屋后的可燃物清理工作。

## 三、甲方的权利与义务

(一)甲方有依据合同对乙方的作业量和作业质量进行监督、检查与考核的权利及

向乙方通告检查与考核结果的义务。

(二)乙方未按合同标准作业，甲方有权要求乙方整改。

(三)甲方应尊重乙方服务，为乙方的工作创造良好条件。

(四)因乙方的服务或服务人员不能使甲方满意，甲方可以向乙方提出改进意见或要求换人。

(五)对乙方的合理化建议甲方应当予以采纳，并协调乙方与甲方各部门的关系，配合乙方解决工作中出现的问题和矛盾。

(六)甲方应按合同约定按时向乙方支付各项服务费用。

#### 四、乙方的权利与义务

(一)乙方应确保工作质量，严格执行服务标准，根据甲方提出的整改意见及考核结果进行整改。

(二)乙方应根据甲方需要，提供合格的服务人员，对甲方不满意的人员及时进行教育、调整。

(三)乙方在合同约定的服务范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，甲方应进行协调。

(四)乙方应教育服务人员尊重甲方的领导和同事，遵守甲方的各项规章制度，礼貌热情的为甲方提供服务，严禁发生违纪行为。

(五)乙方保洁人员应统一着装。

(六)乙方享有获得相应服务费用的权利。

(七)合同签订后，乙方必须合理使用本地劳动力，主要以大孙各庄镇人员及因病致贫人员为主，解决当地人员就业难问题，合法用工，确保职工利益，同时应加强工作人员安全教育，如出现任何人员伤亡及各种事故，由乙方负责解决(包括各种费用)。

#### 五、服务质量监督检查

本合同约定的服务范围内：

(一)市区二级曝光一处不合格，扣除当月保洁服务费的 2%；

(二)出现村民向村委会投诉不合格，经查实后扣除当月服务费 2000 元；

(三)乙方的服务质量监督检查由甲方各村《月度检查考核评分表》平均分 95 分以上(含 95 分)支付当月保洁服务费，90-95 分(含 90 分)支付当月 98%保洁服务费，85-90 分(含 85 分)支付当月 96%保洁服务费，80 分以下支付当月 50%保洁服务费。

#### 六、服务变更及合同价款的调整

(一)合同有效期内，由于国家、地方法律法规、政策或相关规定变化等原因，甲方对原服务范围、内容及标准等进行变更的，甲方应在变更前 30 日向乙方发出书面变更通知并与乙方签订补充协议后方可变更，否则，乙方有权拒绝变更。

(二)服务费用随国家或地方法律法规、劳动或相关政策等价格调整而调整，甲

方应按照相关政策或规定上调乙方的各项服务费用并签订补充协议。

(三)如甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务,由甲方向乙方下达临时任务通知单,双方协商确定费用标准后,甲方根据实际情况于下季度初一次性向乙方支付上季度临时任务服务费用。

## 七、服务费用及结算

(一)费用金额: 保洁员 4374 元/人/月, 人数 210 人, 36 个月, 合同金额: 33067440 元。大写金额为: 叁仟叁佰零陆万柒仟肆佰肆拾元整。本合同三年服务期。

(前两个月费用为: 1837080 元, 大写: 壹佰捌拾叁万柒仟零捌拾元; 每个季度: 2755620 元, 大写: 贰佰柒拾伍万伍仟陆佰贰拾元; 最后四个月: 3674160 元, 大写: 叁佰陆拾柒万肆仟壹佰陆拾元)。总计金额: 33067440 元。大写金额为: 叁仟叁佰零陆万柒仟肆佰肆拾元整

(二)费用支付: 甲方首次支付乙方服务费用时间为第二个月 25 日前, 其余均每季度末月 25 日前, 最后一个季度按四个月计算, 时间为最后一月 25 日前。

(三)危害行业补助费用: 按照区市政市容委核算的人均标准结合本合同约定的人数进行费用核算, 本费用甲方需于年底前一次性支付给乙方。

## 八、设备供应

(一)乙方应合理使用甲方提供的设备, 并妥善保管、维修。

(二)服务过程中发现所提供的垃圾储存设备不足时, 由甲方向市政市容委申请, 批复后实施, 费用由甲方承担。

(三)保洁工具车辆由乙方负责, 甲方不承担。

## 九、违约责任与合同解除

### (一)违约责任

1. 甲方或乙方存在不能按本合同约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为, 应承担相应的违约责任, 按照月服务费的二倍支付违约金, 并赔偿因违约给对方造成的全部经济损失。

2. 除双方协议终止合同或因违约方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外, 在违约方承担上述违约责任后, 非违约方有权决定是否由违约方继续履行该合同。

### (二)合同解除

1. 乙方不能胜任甲方安排的服务项目 (如服务期内连续 3 个月或累计 6 个月考核结果未达到 95 分的), 或在服务过程中给甲方造成重大损失的, 甲方有权解除本合同。乙方应同时支付违约金, 按照月服务费的二倍支付违约金。在保洁服务经甲方验收合格后, 如甲方未按约定支付乙方费用, 且经催告后 15 个工作日内仍未支付的, 乙方有权解除合同, 并就相应损失向甲方进行追偿。

2. 除上述理由外, 任何一方解除合同, 应提前两个月以书面形式通知对方, 否则应向对方支付月服务费二倍的违约金。



## 十、争议解决

发生争议时，甲乙双方协商解决；协商不成的，可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

## 十一、不可抗力

因不可抗力(洪水、地震或其他不可预见原因等)合同无法继续履行或继续履行无意义的，甲乙双方互不承担违约责任，但受不可抗力影响一方应及时书面通知对方，并尽量采取措施防止损失扩大，否则应就扩大部分向对方承担违约责任。

## 十二、合同份数及效力

本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。  
本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十三、补充条款

甲方如需增加服务项目，其费用另计，经双方协商，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：北京市顺义区大孙各庄镇人民政府

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023. 4. 30

乙方：北京达成时代保洁服务有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023. 4. 30



丁艾清  
张



附件一

## 月度检查考核评分表

村名: \_\_\_\_\_ 考核期间: \_\_\_\_\_ 检查日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

项目	考核内容和标准	扣分细则	扣分分值	得分	备注
垃圾分类 (40分)	不任意倾倒、焚烧垃圾。垃圾房(桶)周边干净。	没有将清扫的垃圾进行分类投放。(10分)	发现一处扣1分,直至扣完		
		随意倾倒废弃物没有入桶。(10分)			
		有焚烧垃圾行为。(10分)			
		垃圾房,桶周边脏乱,有暴露垃圾。(10分)			
村级保洁 (50分)	村内主要大街路面、街道两侧、边沟干净、杂草、枯枝、落叶、小广告及时清理。清扫的垃圾、废弃物分类倒入垃圾容器; 捡拾无白色污染。	没有定时清扫并巡视检查。(7分)	发现一处扣1分,直至扣完		
		路面、街道两侧、边沟有废弃物。(10分)			
		村内主要道路两侧杂草、枯枝落叶未及时清理,所用的三轮车不干净。(5分)			
		清扫的垃圾、废弃物没有分类倒入垃圾容器。(9分)			
		村内主要大街小广告未及时清理。(10分)			
		村内捡拾范围内有白色污染。(9分)			
人员管理 (10分)	统一着装	保洁员未统一着装上岗。(2分)	发现一处扣1分,直至扣完		
	巡视保洁	保洁员未进行巡视清洁。(2分)			
	主管巡视检查.	主管未巡视检查,发现问题未整改。(3分)			
	完成镇政府交给的临时任务	未完成镇政府交给的临时任务。(3分)			

被检查人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

三